

Passau

Sanierung eines Mehrparteienhaus inkl. € 108.000 bewilligter Förderung

Número de propiedad: 24166043



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 360 m² • HABITACIONES: 10 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 700 m²

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

De un vistazo

Número de propiedad	24166043
Superficie habitable	ca. 360 m ²
Habitaciones	10
Baños	3
Año de construcción	1921

Precio de compra	450.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Espacio utilizable	ca. 120 m ²
Superficie alquilable	ca. 360 m ²

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

La propiedad



Symbol-Foto

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

Una primera impresión

Interessantes Objekt zum Sanieren für Handwerker und Bauträger. Die zum Verkauf stehende Immobilie steht samt Nebengebäude auf einem sehr schön geschnittenen ca. 700m² großen Grundstück in Passau-Heining. Das Haus ist komplett leer. Es bestehen keine Mietverträge. Die aktuelle Wohnfläche beträgt ca. 360m² plus ca. 120m² Keller. Somit liegt der Kaufpreis bei weniger als € 1.000/m². Bei sinnvoller Nutzung und Anbau käme man auf eine Komplettwohnfläche von ca. 485m². Zudem verfügt das Grundstück über 6 Stellplätze und 5 Carport-Plätze. Mitgekauft werden kann ein bereits bewilligter Zuwendungsbescheid aus Fördermitteln der EKF. Die Höhe der Förderung für die gesamte Maßnahme beträgt € 108.000. Die förderfähigen Kosten für die Installation einer Wärmepumpe betragen € 240.000. Bei Vollsanieung könnte man 2-3 Wohneinheiten schaffen und die unteren Etagen z.B. als Lager für Handwerker anbieten. Unterlagen zur Immobilie könne auf Wunsch zugeschickt werden. Das Haus hat weder eine Zentral-Heizung noch einzelne Öfen und kann/konnte nicht beheizt werden. Daher ist kein Energieausweis nötig.

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

Todo sobre la ubicación

Passau-Heining. Recht ruhig gelegen, mit Blick ins Grüne. Die nächste Bushaltestelle befindet in 200 Meter Entfernung. Zur Passauer City sind es ca. 10 PKW-Minuten.

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24166043 - 94036 Passau

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com