

Hinterschmiding

# Tiny-Haus auf Traum-Grundstück

*Número de propiedad: 24166027*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 125.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 48 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 638 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## De un vistazo

Número de propiedad	24166027	Precio de compra	125.000 EUR
Superficie habitable	ca. 48 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	3	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	2		
Baños	1		
Año de construcción	1973		

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## La propiedad



Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## La propiedad



Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## La propiedad



Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## La propiedad



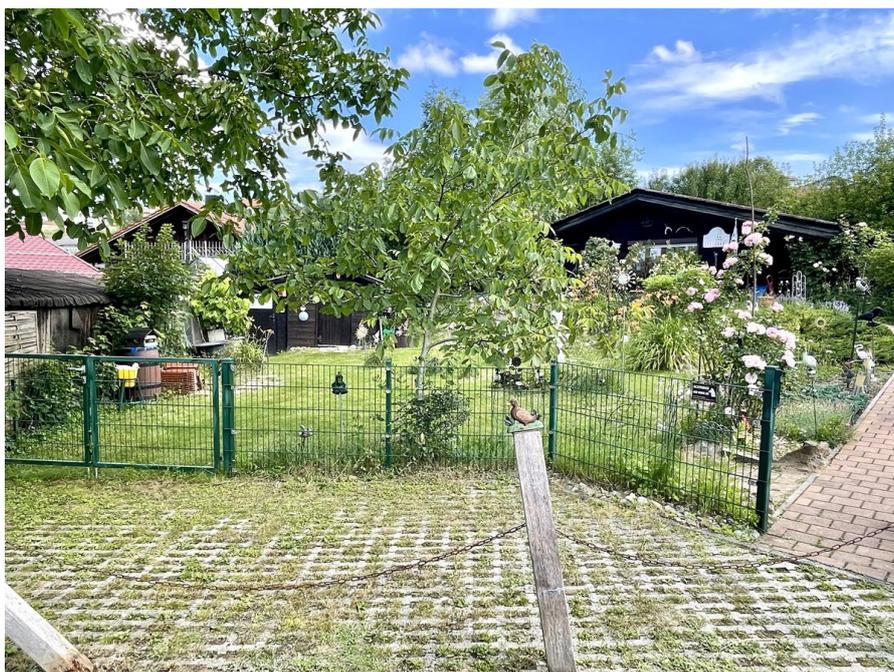
Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## La propiedad



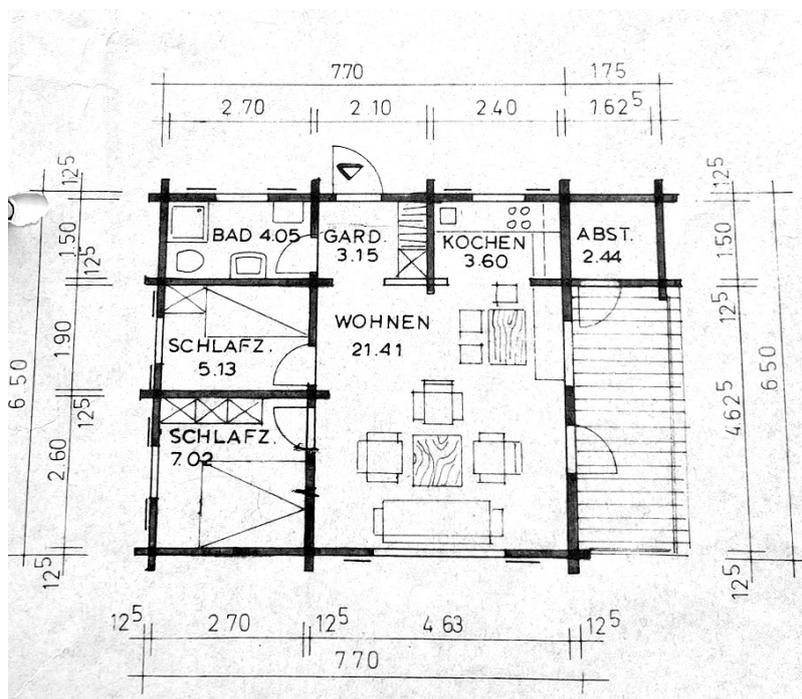
Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## La propiedad



Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Una primera impresión

Dieses Tiny-Haus war seiner Zeit voraus. 1973 auf einem wunderschönen Grundstück gebaut und stets als Ferienhaus genutzt, sucht dieses knapp 50m<sup>2</sup> großes Haus ab sofort einen neuen Besitzer, der es genau so -wie auch den wunderschönen Garten- weiterpflegt und schätzt. Ausgestattet ist das Holzhaus mit einem Duschbad, zwei Schlafzimmern sowie einem großzügigen Koch-, Wohn-, Essbereich mit einem Abstellraum und einem zweiten Ausgang auf die Südwest-Terrasse. Es besteht Anschluss ans Gemeindean- und Abwasser. Die Heizung erfolgt über Radiatoren. Auf dem Grundstück befindet sich ein weiteres kleines Holzhaus als Lagermöglichkeit und ein PKW-Stellplatz

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Todo sobre la ubicación

Hinterschmiding verfügt über einen Discounter. Nach Freyung sind es 5 PKW-Minuten. Hier findet man sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs sowie Ärzte und Apotheken. Zur tschechischen Grenze sind es 10 Minuten und nach Passau benötigt man eine gute halbe Stunde.

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Otros datos

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24166027 - 94146 Hinterschmiding

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

---

Heiliggeistgasse 1 Passau  
E-Mail: [passau@von-poll.com](mailto:passau@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)