

Tiefenbach

Gute 8 ha landwirtschaftliche Grundstücke

Número de propiedad: 24345026



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 479.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 81.371 m²

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

De un vistazo

Número de propiedad	24345026	Precio de compra	479.000 EUR
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 81.371 m ²
		Espacio utilizable	ca. 81.371 m ²

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Datos energéticos

Certificado
energético

Legally not required

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.**

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

Jetzt
Suchprofil
anlegen

www.von-poll.com

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a graphic showing a smartphone, a tablet, and a desktop monitor, all displaying the Von Poll Immobilien website interface. The smartphone screen prominently shows a white speech bubble with the text 'Jetzt Suchprofil anlegen' and a QR code below it. The desktop monitor shows a search results page with a map and text. The right side of the advertisement contains the Von Poll Immobilien logo at the top, followed by the headline 'Finden Sie Ihre Immobilie.' and a sub-headline 'Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.' At the bottom right, the website URL 'www.von-poll.com' is displayed.

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

La propiedad



Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Una primera impresión

Zum Verkauf stehen 81.371 m² landwirtschaftliche Grundstücke im Bereich 94113 Tiefenbach , verteilt auf die Gemarkungen Lengfelden, Weberreut, Schalding. Die 81371 m² teilen sich wie folgt auf: Grünland 36.448 m² Wald 33.113 m² Ackerland 8.312 m² Gemischte Nutzung 1.132 m² Gehölz 881 m² Weg 834 m² Gewässer 651 m² Summe 81.371 m² Auf einem der Grundstücke stehen noch alte Gebäude, die seit 38 Jahren nicht mehr genutzt werden. Das Wohnrecht auf diesem Grundstück ist auf Grund der Lage im Außenbereich zwischenzeitlich erloschen. Die Gebäude sind unbewohnbar und müssen abgerissen werden, daher wurden beim Kaufpreis gegenüber dem eigentlichen Wert der Grundstücke bereits Abrisskosten in Höhe von 30.000 € abgezogen.

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Otros datos

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24345026 - 94113 Tiefenbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com