

Aldersbach

Schönes Baugrundstück für Einfamilien- oder Doppelhaus

Número de propiedad: 23166012

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



PRECIO DE COMPRA: 135.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 754 m²

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

De un vistazo

Número de propiedad	23166012	Precio de compra	135.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

La propiedad



Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Planos de planta



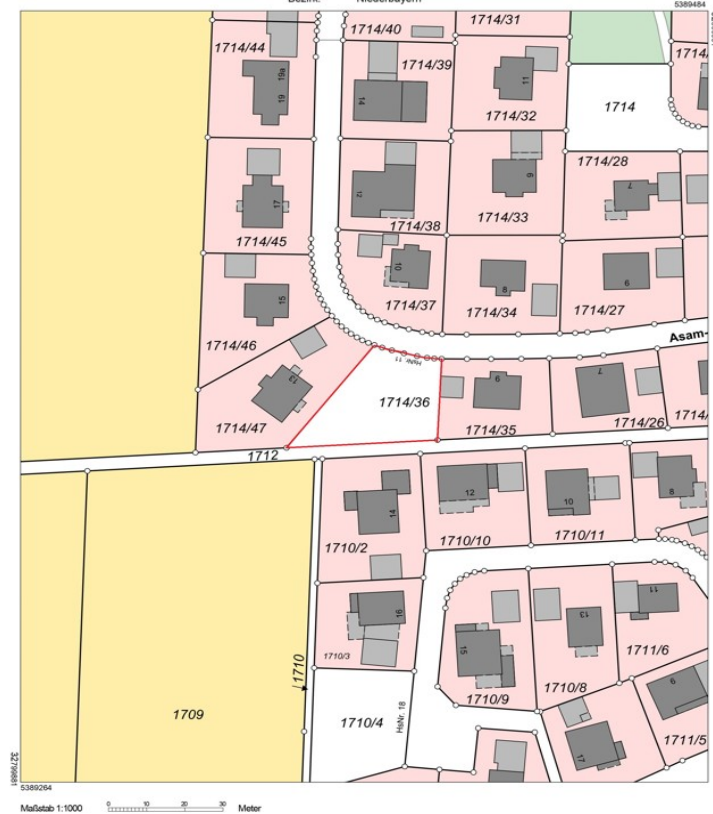
**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Vilshofen an der Donau**
Kapuzinerstraße 11
94474 Vilshofen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
Erstellt am 31.03.2023

Flurstück: 1714/36
Gemarkung: Aldersbach

Gemeinde: Aldersbach
Landkreis: Passau
Bezirk: Niederbayern



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Una primera impresión

Schönes Baugrundstück in einem ruhigen Wohngebiet in Aldersbach (Asam-Ring). Kein Bauzwang. Alle relevanten Versorgungsleitungen befinden sich in der Straße am Grundstück. Es muss aber noch erschlossen werden. - Grundstücksgröße (ebene Fläche): 754m² - GRZ: 0,4 / GFZ = 0,8 - Nur Einzel- oder Doppelhäuser Soweit sich nicht aus sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben, gilt folgendes: 1. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (EG und ausgebautes DG) 2. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (EG und 1. OG) 3. 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze (UG und EG)
Kontaktieren Sie uns. Gerne senden wir Ihnen den Bebauungsplan zu.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Todo sobre la ubicación

Ruhig und schön gelegen in einem Wohngebiet im Aldersbacher Ortsteil Schwaig. Zu Fuß erreichen Sie das Zentrum von Aldersbach (1,5km). Mit dem PKW sind es gut 10 Minuten nach Vilshofen und 30min nach Passau.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Otros datos

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 23166012 - 94501 Aldersbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mathias Zank

Heiliggeistgasse 1 Passau
E-Mail: passau@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com