

Hannover – Groß-Buchholz

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 24076042



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

De un vistazo

| | |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad | 24076042 |
| Superficie habitable | ca. 64 m ² |
| Piso | 2 |
| Habitaciones | 2 |
| Dormitorios | 1 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1991 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

| | |
|------------------------|---|
| Precio de compra | 200.000 EUR |
| Piso | Piso |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Cocina empotrada, Balcón |

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|-----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Gas natural ligero | Consumo de energía final | 109.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 12.11.2028 | Clase de eficiencia energética | D |
| Fuente de energía | Gas | Año de construcción según el certificado energético | 1991 |

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propiedad



Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propiedad



Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propiedad



Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propiedad



Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

La propiedad



Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Una primera impresión

Die gut gepflegte Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1991 fertiggestellt wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 64 m² bietet sie genügend Platz für Single oder Paare. Das Apartment im 2. Obergeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Einbauküche, einem Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie einem Balkon. Ein Abstellraum und ein Keller bieten zusätzlichen Stauraum. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen sorgt. Ein Tiefgaragenstellplatz gehört ebenfalls zur Immobilie, sodass Parkprobleme der Vergangenheit angehören. Die Lage der Wohnung ist ideal für Pendler, da sie eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Autobahnen bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in der Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar. Insgesamt bietet diese Immobilie eine solide und praktische Wohnlösung zu einem attraktiven Preis. Ideal für Single oder Paare, die eine bezahlbare Wohnung in guter Lage suchen.

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Detalles de los servicios

- Baujahr 1991
- 2 OG
- ca. 64 m² Wohnfläche
- 2-Zimmer
- Einbauküche
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- Balkon
- Abstellraum
- Keller
- Tiefgaragenstellplatz

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich im Stadtteil Groß-Buchholz im Nordosten von Hannover. Groß-Buchholz ist ein beliebtes und gut erschlossenes Wohngebiet, das sowohl durch seine Nähe zum Stadtzentrum als auch durch seine ruhige, grüne Umgebung besticht. Der Shepton-Mallet-Ring liegt in einer angenehmen Wohngegend, die überwiegend von Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnanlagen geprägt ist. Groß-Buchholz bietet eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Mehrere Buslinien sowie die Stadtbahn sind fußläufig erreichbar und gewährleisten eine schnelle Verbindung zu den wichtigsten Knotenpunkten in Hannover, wie dem Hauptbahnhof und der Innenstadt. Über die nahegelegene Bundesstraße B3 und die Autobahn A2 erreicht man bequem alle wichtigen Ziele in der Region und darüber hinaus.

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 12.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 109.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24076042 - 30655 Hannover – Groß-Buchholz

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Christian Neteler

Schiffgraben 48 Hannover - Centro
E-Mail: hannover@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com