

Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

VON POLL - BAD HOMBURG: Wunderschöne Altbau-Wohnung mit Garage und Stellplatz

Número de propiedad: 24002057



PRECIO DE COMPRA: 700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

De un vistazo

Número de propiedad	24002057
Superficie habitable	ca. 130 m²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	700.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 19 m²
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Legally not required
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad



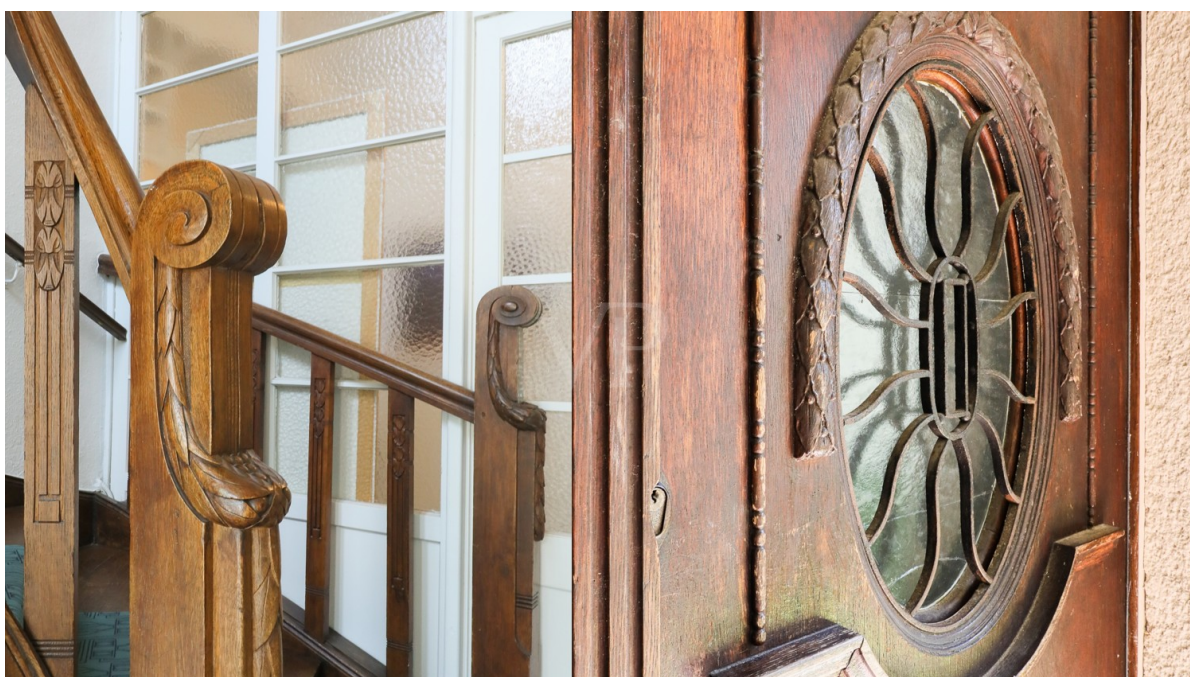
Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad



Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad



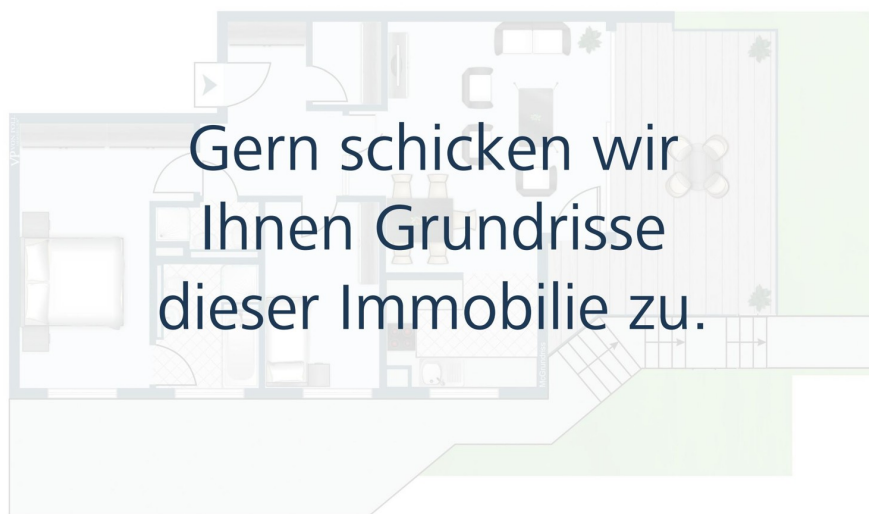
Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.com/bad-homburg

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie
kostenfrei und unverbindlich,
entwickeln eine Ihrem Objekt
angepasste Verkaufsstrategie
und stehen Ihnen bis zu einem
erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/bad-homburg

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Capital

MAKLER-KOMPASS
SEITE 10/2023

Top-Makler Bad Homburg

★★★★★

Höchstnote für
von Poll Immobilien

IM TEST: 3.100 Makler GÜLTIG BIS: 10/24

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06172 - 680 980

T.: 06171 - 88 75 70

Shop Bad Homburg
Louisenstraße 148c | 61348 Bad Homburg
bad.homburg@von-poll.com

Shop Oberursel
Holzweg 7 | 61440 Oberursel
oberursel@von-poll.com

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Una primera impresión

Willkommen in dieser bezaubernden Altbauwohnung, die sich in einem wunderschönen Stadthaus aus der Zeit der Belle Époque befindet. Diese charmante Wohnung verfügt über vier geräumige Zimmer, die mit einem herrlichen Parkettboden ausgestattet sind und durch die hohen Decken ein besonders großzügiges Raumgefühl vermitteln. Am Ende der gefliesten Diele liegt die großzügige Wohnküche, die nicht nur mit einer schmucken Einbauküche, sondern auch mit einer praktischen Vorratskammer begeistert. Hier können Sie Ihre kulinarischen Träume verwirklichen und gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen. Das moderne Badezimmer bietet sowohl eine komfortable Badewanne als auch eine separate Dusche, sodass Sie je nach Wunsch ein entspannendes Bad oder eine erfrischende Dusche genießen können. Ein weiteres Highlight der Wohnung ist der traumhafte Sonnenbalkon, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Hier können Sie die sonnigen Tage und lauen Abende genießen, oder sich direkt vom Balkon aus über eine Wendeltreppe zum eigenen Gartenbereich begeben und dort entspannen. Zudem gehört zu der Wohnung eine eigene Garage mit Stellplatz davor, die für die sichere Unterbringung Ihrer Fahrzeuge sorgt. Beheizt wird die Wohnung durch eine sparsame Gas-Etagenheizung, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Die stadtnahe Lage in Bad Homburg macht diese Wohnung besonders attraktiv. Sie profitieren von einer hervorragenden Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (fußläufig zum Bus, zur S-Bahn oder U-Bahn) sowie die Autobahnen A5 und A661, die eine schnelle Verbindung nach Frankfurt am Main und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet gewährleisten. Die Innenstadt von Bad Homburg mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen ist nur wenige Gehminuten entfernt. Gleichzeitig bietet die nahegelegene Natur zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Diese Altbauwohnung vereint historischen Charme mit modernem Wohnkomfort und liegt in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause vorstellen zu dürfen.

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Detalles de los servicios

- 4 Zimmer
- Parkettboden
- Hohe Decken
- Einbau-Schränke und -Regale
- Holz-Sprossenfenster, geöffnet nach allen vier Himmelsrichtungen
- Balkon
- Garten-Sondernutzung
- Garage
- Keller

Número de propiedad: 24002057 - 61352 Bad Homburg vor der Höhe – Nähe Stadtzentrum

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Stefan Koch

Louisenstraße 148c Bad Homburg
E-Mail: bad.homburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com