

Steinbach (Taunus)

# Projektierte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage von Steinbach/Ts.

Número de propiedad: 24110010a



PRECIO DE COMPRA: 793.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 163 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 250 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## De un vistazo

Número de propiedad	24110010a	Precio de compra	793.000 EUR
Superficie habitable	ca. 163 m <sup>2</sup>	Casa	Casas bifamiliares
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Comisión	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) bezogen auf den anteiligen Grundstückspreis (356.000 €)
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	5	Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Dormitorios	4	Características	WC para invitados
Baños	1		
Año de construcción	2025		

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Datos energéticos

Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
-------------------	--------------------------

---

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## La propiedad



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



### IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | [kronberg@von-poll.com](mailto:kronberg@von-poll.com)

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Una primera impresión

Die projektierte Doppelhaushälfte bietet Ihnen eine Wohnfläche von circa 163 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 282 m<sup>2</sup>. Mit insgesamt 5 Zimmern, davon 4 Schlafzimmern und einem Badezimmer, bietet dieses Objekt ausreichend Platz für die ganze Familie. Das Haus verfügt über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage, 3-fach verglaste Fenster, Fußbodenheizung, eine Zisterne und wird im EH 40 Standard gebaut. Optional können Malerarbeiten und Bodenbeläge für einen Aufpreis von 43.000 EUR hinzugefügt werden. Ebenso ist auch ein Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) sowie eine Garage oder ein Carport optional möglich. Die großzügige Raumaufteilung sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre und genügend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die moderne Bauweise und energiesparenden Komponenten machen das Haus nicht nur umweltfreundlich, sondern ermöglichen auch eine effiziente und kostengünstige Energieversorgung. Die Lage des Hauses bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten in der Umgebung. Die Nachbarschaft ist ruhig und familienfreundlich, was ideal für junge Familien oder Paare ist, die nach einem gemütlichen Zuhause suchen. Dieses Haus in Planung ist die perfekte Wahl für Käufer, die Wert auf solide Bauqualität, moderne Ausstattung und eine funktionale Raumaufteilung legen. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihr neues Zuhause nach Ihren individuellen Bedürfnissen zu gestalten und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Die Kaufnebenkosten beziehen nur auf den anteiligen Grundstückspreis in Höhe von 356.000 EUR.

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Detalles de los servicios

- Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Lüftungsanlage
  - 3-fach verglaste Fenster
  - Fußbodenheizung
  - Zisterne
  - EH 40 Standard
- optional:
- Malerarbeiten und Bodenbeläge zzgl. 43.000 EUR
  - Keller in Wohnqualität (weiße Wanne) optional möglich
  - Garage / Carport

Número de propiedad: 24110010a - 61449 Steinbach (Taunus)

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Stefan Koch

---

Louisenstraße 148c Bad Homburg  
E-Mail: [bad.homburg@von-poll.com](mailto:bad.homburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)