

Leipzig

Kapitalanlage mit hoher Qualität in Leipzig / Süd-West

Número de propiedad: 24077054



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 214.491 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53,58 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

De un vistazo

Número de propiedad	24077054	Precio de compra	214.491 EUR
Superficie habitable	ca. 53,58 m ²	Piso	Ático
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Método de construcción	Sólido
Habitaciones	2	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	1		
Año de construcción	1930		

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	83.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	05.11.2028	Clase de eficiencia energética	C

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

Una primera impresión

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die kompakte Wohnung liegt in einem Kulturdenkmal aus dem Jahr 1938. Dieses Kulturdenkmal wurde 1999 umfassend modernisiert wobei auch der Einbau einer Heizungsanlage erfolgte. Seither wird es unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Das Haus bezieht Fernwärme. Diese Wohnung wurde komplett renoviert. Die Wände erhielten einen neuen Anstrich. Die Böden in den Wohnräumen sind mit hochwertigem Laminat ausgestattet, während in der Küche und dem Bad Designbelag verlegt wurde. Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche. Im Badezimmer wurden hochwertige Armaturen und Objekte verwendet. Die Wohnung wird mit Fernwärme beheizt. Energieausweis mit Klasse C ist vorhanden und ein E-Check wurde durchgeführt. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

Detalles de los servicios

- Hochwertige Bodenbeläge: Laminat sowie Designbelag
- Moderne Einbauküche mit zeitlosem Design
- Einbau Trennwand für separates Zimmer und Wohnküche
- Hochwertige Sanitärobjekte und Armaturen

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

Todo sobre la ubicación

Unser Objekt befindet sich im Stadtteil Plagwitz im Leipziger Stadtbezirk Südwest. Dem von vielen Gründerzeitbauten geprägten Viertel sieht man seine industrielle Geschichte an, als es von den 1850er Jahren an über viele Jahrzehnte ein bedeutendes Zentrum der sächsischen Textilindustrie war. So zeugt unter anderem der durch Plagwitz fließende Karl-Heine-Kanal von der gleichnamigen Unternehmerpersönlichkeit, die den dynamischen Stadtteil wirtschaftlich und baulich vorantrieb. Heute sind die Fertigungsstätten von einst reizvolle Industriedenkmäler, die Kreativbüros und viele Loftwohnungen beherbergen. Neben aufregenden Backsteinbauwerken gruppieren sich bürgerliche Wohnareale, die fußläufig zum Clara-Zetkin-Park liegen. Alles für den täglichen Bedarf erhält man in der Elsterpassage. Mit der Straßenbahn ist man in wenigen Minuten in der Leipziger Innenstadt. Auf der Karl-Heine- Straße gibt es mehrere Kinos – und noch weitere Kultureinrichtungen locken in dem facettenreichen Viertel. Wer mag, kann auf der Weißen Elster sogar Gondel fahren. Diese Vorzüge machen Plagwitz zu einer begehrten Wohnlage, die Kapitalanlegern mehr Spielraum bietet als die zentrumsnahen Lagen.

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.11.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 83.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1930. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24077054 - 04229 Leipzig

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com