

Leipzig

Kapitalanlage/Renditestark 2-Zimmer-Apartment im Leipziger Norden

Número de propiedad: 24077053



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 232.800 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 63,99 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Número de propiedad | 24077053 | Precio de compra | 232.800 EUR |
| Superficie habitable | ca. 63,99 m ² | Piso | Piso |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Modernización / Rehabilitación | 1999 |
| Piso | 3 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Habitaciones | 2 | Características | Balcón |
| Baños | 1 | | |
| Año de construcción | 1930 | | |

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Fuente de energía | Gas natural ligero | Consumo de energía final | 72.90 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 21.05.2033 | Clase de eficiencia energética | B |
| Fuente de energía | Gas | | |

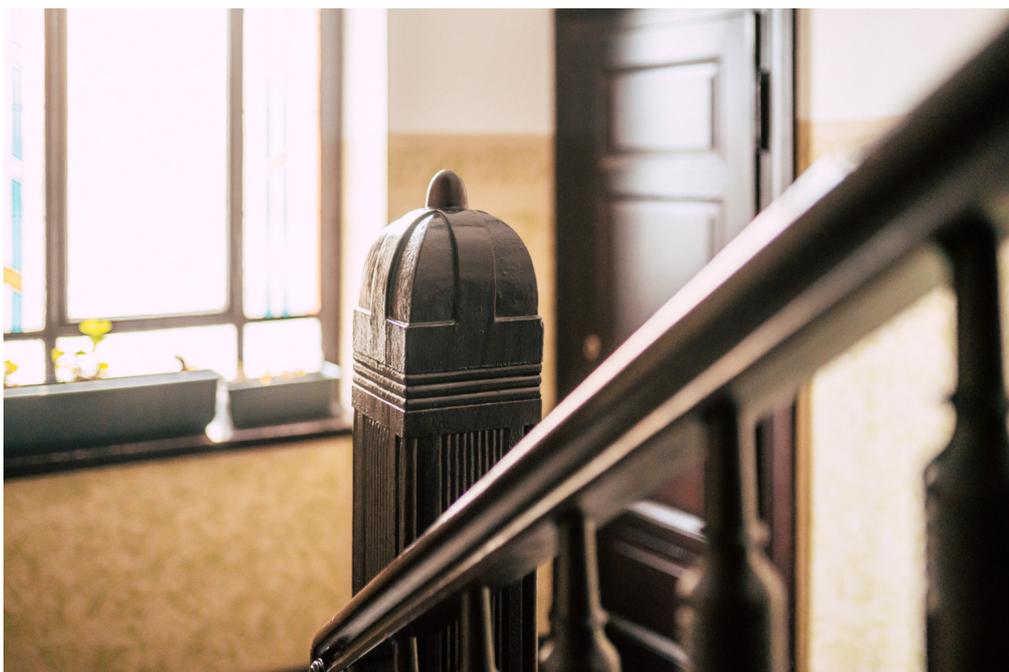
Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

La propiedad



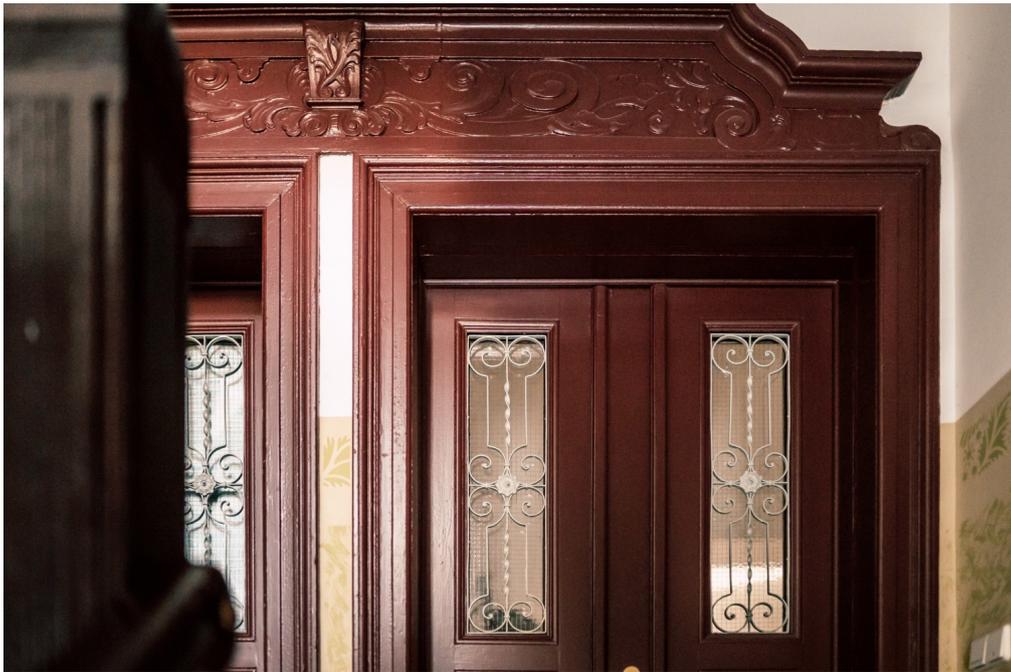
Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

La propiedad



Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

Una primera impresión

Diese Kapitalanlage überzeugt mit ihrer hohen Qualität an einem gefragten Standort. Die Eigentumswohnung liegt in einer 1930 errichteten Bestandsimmobilie, die 1999 umfassend modernisiert wurde. Seither wird sie unter Einhaltung aller technischen und denkmalgerechten Aspekte fortlaufend renoviert und instand gehalten. Erst kürzlich wurde diese kompakte Wohnung komplett renoviert. Die Wände erhielten einen neuen Putz und Anstrich. Sämtliche Türen sind aufgearbeitet. Die Böden in den Wohnräumen bestehen aus hochwertigem Design-Laminat. Die Wohnung hat eine neue, voll ausgestattete Einbauküche. Im Badezimmer wurden hochwertige Armaturen und Objekte verwendet. Die Wohnung wird mit Erdgas beheizt. Des Weiteren ist ein Fernwärmeanschluss bei dem Objekt in Planung. Ein Energieausweis B sowie ein neuer E-Check sind vorhanden. Lassen auch Sie sich vom Charme dieser tollen Eigentumswohnung verzaubern und gehen Sie auf Ihre eigene Entdeckungstour. Für Sie fallen keine Makler- und Notarkosten an, außerdem gibt es eine 5-jährige Wiedervermietungsgarantie.

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

Detalles de los servicios

- Komplet renoviert
- Böden aus hochwertigem Laminat
- Neue, voll ausgestattete Einbauküche
- Erdgas

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

Todo sobre la ubicación

Unser Objekt befindet sich in dem im Leipziger Norden gelegenen Stadtteil Möckern. Dieser ist von der Natur bevorzugt, denn im Süden von Möckern fließen die Weiße Elster und erstreckt sich der Auwald. Von dort ist es auch nicht weit zum Zoo Leipzig und anderen grünen Arealen. Somit verfügt der Stadtteil im Norden über einen besonderen Naherholungs- und Freizeitwert. Für Radtouren oder als Joggingstrecke findet sich hier immer ein idyllischer Weg. Über die Georg-Schumann-Straße ist man aber auch in überschaubarer Zeit in der Leipziger Innenstadt. Diese Magistrale durchzieht den Stadtteil als Hauptverkehrsader mit vielen Ladengeschäften, in denen alle Besorgungen des täglichen Bedarfs vor Ort gemacht werden können. Möckern punktet mit guter Erreichbarkeit, ausgewogener Infrastruktur, einer familienfreundlichen Atmosphäre und seinem historischen Charme – alles Faktoren, die den grünen Stadtteil für Kapitalanleger überaus interessant machen.

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.5.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 72.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905. Die Energieeffizienzklasse ist B.

Número de propiedad: 24077053 - 04159 Leipzig

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com