

Bitterfeld

Moderne 3 - Raum Eigentumswohnung in Seenähe

Número de propiedad: 24158003



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 170.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 96,22 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

De un vistazo

Número de propiedad	24158003
Superficie habitable	ca. 96,22 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1995
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	170.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	84.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	16.10.2029	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

La propiedad



Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine schöne 3-Raum-Wohnung in Bitterfeld, nahe des idyllischen Goitzsche See. Die Wohnung, die derzeit vermietet ist, befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 8 Wohnparteien, welches im Jahr 1995 neu erbaut wurde. Die Eigentumswohnung besticht durch einen praktischen Grundriss auf ca. 96 m² Wohnfläche. Die Zimmeraufteilung umfasst einen geräumigen Flur, eine Küche, ein Bad, ein Wohnzimmer mit Balkon, ein Kinderzimmer, einen Abstellraum, ein WC und ein Schlafzimmer. Folgende gemeinschaftliche Einrichtungen stehen zur Verfügung und können mitgenutzt werden: Waschküche, Trockenplatz und Gemeinschaftsantenne. Zu der Wohnung gehört außerdem ein Stellplatz und ein Kellerabteil, die beide im Preis inbegriffen sind. Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage zu leben oder zu investieren. Der nahegelegene Goitzsche See lädt zu zahlreichen Freizeitaktivitäten ein und bietet eine hohe Lebensqualität. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Chance und lassen Sie sich diese attraktive Wohnung nicht entgehen!

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

Detalles de los servicios

- Praktischer Grundriss
- Geräumiger Flur
- Küche mit Fenster
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Wohnzimmer mit Balkon
- Abstellraum
- Gäste-WC

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

Todo sobre la ubicación

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem ruhigen und doch zentral gelegenen Viertel von Bitterfeld. Die Gegend ist geprägt von einer harmonischen Mischung aus Wohngebäuden und grünen Freiflächen. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befindet sich der malerische Goitzsche See, der zu Freizeitaktivitäten und Erholung einlädt. Hier ist eine Übersicht der wichtigsten Punkte in der Umgebung: Goitzsche See: Ein beliebtes Naherholungsgebiet, das zahlreiche Wassersport- und Freizeitmöglichkeiten bietet. Supermärkte und Geschäfte: Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in wenigen Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten: Mehrere Bildungs- und Betreuungseinrichtungen befinden sich in der Nähe. Ärzte und Apotheken: Gesundheitsversorgung ist in der näheren Umgebung gut gewährleistet. Parks und Grünflächen: Neben dem Goitzsche See bieten auch andere Grünanlagen Erholungsmöglichkeiten. Verkehrsanbindung mit dem Auto: Die Bundesstraße B100 ist schnell erreichbar und führt in Richtung Halle (Saale) und Leipzig. Die Autobahn A9 (Berlin-München) ist ebenfalls in kurzer Fahrzeit zu erreichen, was eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Öffentlicher Nahverkehr: Mehrere Bushaltestellen befinden sich in fußläufiger Entfernung zur Wohnung. Diese bieten regelmäßige Verbindungen innerhalb Bitterfelds sowie zu umliegenden Orten. Der Bahnhof Bitterfeld ist nur wenige Minuten mit dem Auto oder dem Bus entfernt. Von hier aus gibt es direkte Verbindungen nach Leipzig, Halle (Saale) und anderen wichtigen Städten der Region.

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.10.2029.
Endenergiebedarf beträgt 84.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24158003 - 06749 Bitterfeld

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Ralf Bischoff

Prager Straße 2 Leipzig
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com