

Celle / Vorwerk

Geräumige, renovierte 4-Zi.Whng. in gepflegter Wohnanlage

Número de propiedad: 24217067



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 790 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 110 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

De un vistazo

Número de propiedad	24217067
Superficie habitable	ca. 110 m ²
Ocupación a partir de	01.02.2025
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	790 EUR
Costes adicionales	200 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	156.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.12.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1960

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

La propiedad



Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

La propiedad



Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

La propiedad



Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

La propiedad



Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

La propiedad



Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

Una primera impresión

Die hier angebotene 4-Zimmer Wohnung befindet sich im Hochparterre eines gepflegtes Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage von Vorwerk, und wurde kürzlich vollumfänglich renoviert. Zur Verfügung stehen Ihnen bei einer großzügigen Wohnfläche von ca.110m² folgende Räume: - Flur - drei Schlafzimmer - Wohnzimmer mit Terrassenzugang - überdachte, große Terrasse - Gäste-WC - Tageslicht-Badezimmer - Küche mit neuer Einbauküche Durch die gut durchdachte Zimmeraufteilung eignet sich diese Wohnmöglichkeit hervorragend für Familien mit Kindern, aber auch für berufstätige Pärchen mit Home-Office Bedarf. Bereits in der Kaltmiete enthalten ist die Garage, zudem stehen vor der Wohnanlage mehrere freie Parkplätze Bewohnern und Besuchern zur Verfügung. Als Abstellmöglichkeit stehen Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, zudem befindet sich ein Waschkeller für die Bewohner im Kellergeschoss. Die Wohnung wurde vor 2 Jahren mit einer neuen, modernen Einbauküche ausgestattet, diese steht Ihnen unentgeltlich zur Verfügung. Zudem wurde die Wohnung vollständig renoviert und mit neuer Elektrik ausgestattet. Strom und Heizkosten werden vom Mieter direkt mit dem Versorger abgerechnet, eine Ortsansässige Hausverwaltung dient Ihnen als Ansprechpartner für den "Notfall". Die Wohnung ist zum 01.02.2025 bezugsfrei.

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

Detalles de los servicios

- neue Einbauküche
- 3 Schlafzimmer
- Gäste-WC
- Tageslicht Bad
- großes Wohnzimmer
- überdachte, große Terrasse
- Kabel-TV
- Garage
- freie Stellplätze
- Kellerraum
- neuer Fußboden
- frisch gestrichen

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.12.2028. Endenergieverbrauch beträgt 156.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24217067 - 29229 Celle / Vorwerk

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com