

Bergen

****Gewerbefläche mit Betreiberwohnung in Bergen,
vielseitig nutzbar!****

Número de propiedad: 24217052



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.300 EUR

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|------------|------------------------|---|
| Número de propiedad | 24217052 | Precio del alquiler | 1.300 EUR |
| Ocupación a partir de | 03.09.2024 | Hostelería | BAR |
| Año de construcción | 1970 | Comisión | Mieterprovision beträgt das 2,38-fache der mtl. Nettokaltmiete inkl. gesetzlicher MwSt. |
| | | Espacio total | ca. 79 m ² |
| | | Estado de la propiedad | cuidado |

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|---|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado energético |
| Certificado energético válido hasta | 15.09.2031 | Demanda de energía final | 215.80 kWh/m²a |
| | | Clase de eficiencia energética | G |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 1970 |

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

La propiedad



Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

Una primera impresión

Die hier angebotene Gewerbefläche wurde zuletzt als Bar genutzt und kann somit wieder als Gastronomie- oder Barbetrieb betrieben werden. Diverse Einrichtungs- und Mobiliargegenstände können unentgeltlich übernommen werden. Der Zustand der Sanitäreinrichtungen ist einwandfrei, Damen- und Herren WC's sind jeweils vorhanden. Im hinteren Bereich der Fläche befinden sich Küche sowie ein Büro-/Sozialraum. Zur Verfügung stehen zwei Garagen sowie weitere Freiplätze als Parkmöglichkeiten. Im Obergeschoss des Objektes befindet sich zudem eine 2-Zimmer Wohnung, die als Betreiberwohnung dient und in der Miete inkl. ist.

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

Todo sobre la ubicación

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhlen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.9.2031. Endenergiebedarf beträgt 215.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist G. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24217052 - 29303 Bergen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12 Celle
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com