

Celle / Garßen

# Geräumige Wohnung mit schönem Ausblick.

Número de propiedad: 24217037



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## De un vistazo

Número de propiedad	24217037
Superficie habitable	ca. 105 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1965
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)

Piso	Dúplex
Modernización / Rehabilitación	2006
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	03.07.2032	Consumo de energía final	183.30 kWh/m²a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## La propiedad





Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## La propiedad



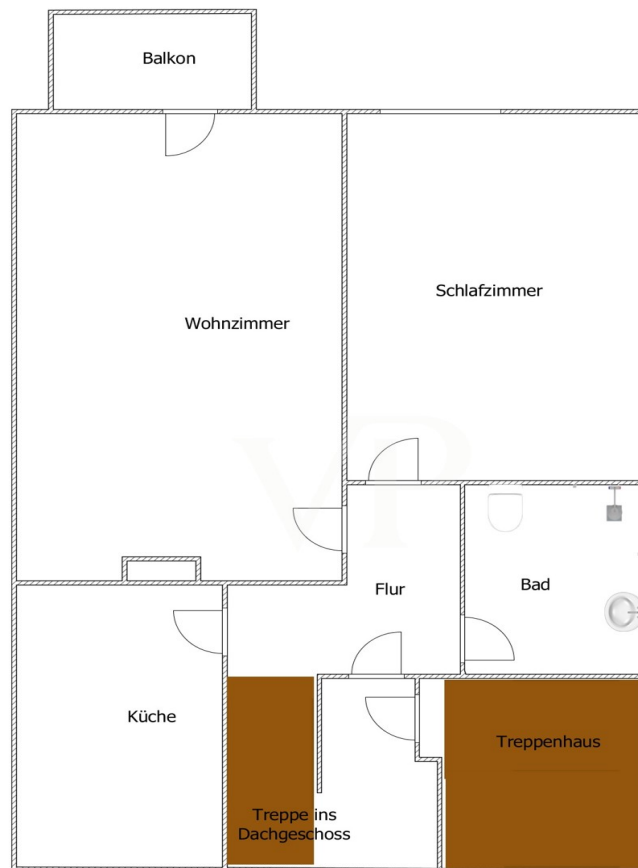
Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## La propiedad



Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

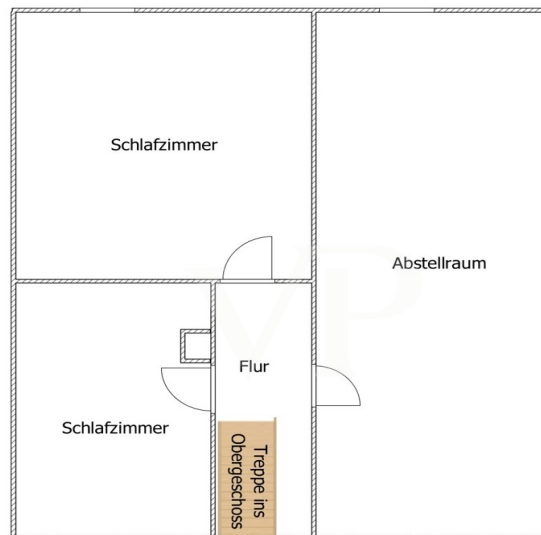
## Planos de planta



Obergeschoss

Achtung ! Unmaßstäbliche Angaben.





Dachgeschoss

Achtung ! Unmaßstäbliche Angaben.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## Una primera impresión

Mit einer Wohnfläche von ca. 105 m<sup>2</sup> erstreckt sich die Immobilie über zwei Etagen und bietet somit ausreichend Platz für eine Familie. Durch die optimale Raumaufteilung und die großzügigen Fensterfronten wirkt die Wohnung hell und einladend. Das Herzstück der Wohnung bildet das geräumige Wohnzimmer mit Balkon, welches eine gemütliche Atmosphäre zum Entspannen bietet. Die angrenzende Küche ist geräumig und teilausgestattet. Ebenfalls auf dieser Ebene befindet sich ein Schlafzimmer sowie das Badezimmer mit einer Badewanne. Über eine Treppe gelangt man in die obere Etage, welche zwei weitere Schlafzimmer und einen großen Abstellbereich beherbergt. Die Ausstattung der Wohnung ist von normaler Qualität und in einem gepflegten Zustand. Die Böden sind mit Laminat und Fliesen ausgelegt, die Wände sind frisch gestrichen und die Fenster wurden regelmäßig gewartet. Die Lage der Wohnung bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal, sodass man schnell in die Celler Innenstadt gelangen kann. Diese Maisonette-Wohnung eignet sich ideal für Familien, die auf der Suche nach einer geräumigen und gut gelegenen Immobilie in der Nähe von Celle sind. Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen dieses Objekt näher zu zeigen.

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## Todo sobre la ubicación

Willkommen in Celle Die Residenzstadt Celle, mit etwa 73.000 Einwohnern, liegt im südlichen Bereich der Lüneburger Heide, mit unmittelbarer Nähe zu den Städten Hannover und Braunschweig. Die Altstadt Celles bildet das größte zusammenhängende Fachwerkensemble Europas und wird von tausenden Touristen jährlich besucht. Die Stadt Celle besteht aus den Ortsteilen Altencelle, Altenhagen, Blumlage/Altstadt, Bostel, Boye, Garßen, Groß Hehlen, Hehlentor, Hustedt, Klein Hehlen, Lachtehausen, Neuenhäusern, Neustadt/Heese, Scheuen, Vorwerk, Westercelle und Wietzenbruch. Celle ist eine moderne und lebensfrohe Stadt in der sich besonders Familien wohlfühlen können. Durch die Ansiedelung größerer Ölfirmen und deren Zulieferer ist Celle auch als "little Texas" bekannt, was nicht nur zu vielen guten Arbeitsstellen führt, sondern der Stadt auch einen gewissen internationalen Flair gibt. Kulturell steht in Celle das Herzogschloss mit seinem Schlosstheater, welches Europas ältestes, regelmäßig bespieltes Barocktheater ist, im Vordergrund. Hinzu kommt ein bunter Mix aus Museen, weiteren Theatern, Musikfestivals, Konzerten, Galerien und Stadtfesten. Bei Pferdefreunden ist natürlich das Celler Landgestüt mit seiner alljährlichen Hengstparade beliebt. In Celle gibt es des Weiteren eine überaus vielfältige Natur und Landschaft zu entdecken. Es gibt nahe der Stadt den Französischen Garten und die Dammaschwiesen entlang der Aller, wo Sie schöne Spaziergänge oder auch Radtouren machen können. Dazu lädt ebenfalls der Allerradweg ein. Viele weitere Naturerlebnismöglichkeiten gibt es in Celle und Umgebung für jeden Geschmack. Ein geschlossenes Schulsystem und eine gute verkehrstechnische Anbindung an die Großstädte Norddeutschlands runden die Vorteile der 700 Jahre alten Residenzstadt ab. Sowohl die B3 als auch die A7 und die B214 ermöglichen eine gute Anbindung mit dem Pkw. Auch der Celler Bahnhof liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt und verfügt über ein gutes Bahnnetz. Der nächstgelegene Flughafen Hannover-Langenhagen ist mit dem Auto in etwa 30 min zu erreichen, mit der Bahn in 36 min.

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.7.2032. Endenergieverbrauch beträgt 183.30 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1965. Die Energieeffizienzklasse ist F. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24217037 - 29229 Celle / Garßen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Simon von Collrepp

---

Schuhstraße 12 Celle  
E-Mail: [celle@von-poll.com](mailto:celle@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)