

Darmstadt

# Möblierte Wohnung in Darmstadt-Mitte

*Número de propiedad: 24005042*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 890 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 49 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## De un vistazo

Número de propiedad	24005042
Superficie habitable	ca. 49 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	26.07.2024
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1955

Piso	Piso
Modernización / Rehabilitación	2021
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 5 m <sup>2</sup>
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	117.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	18.01.2027	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## La propiedad



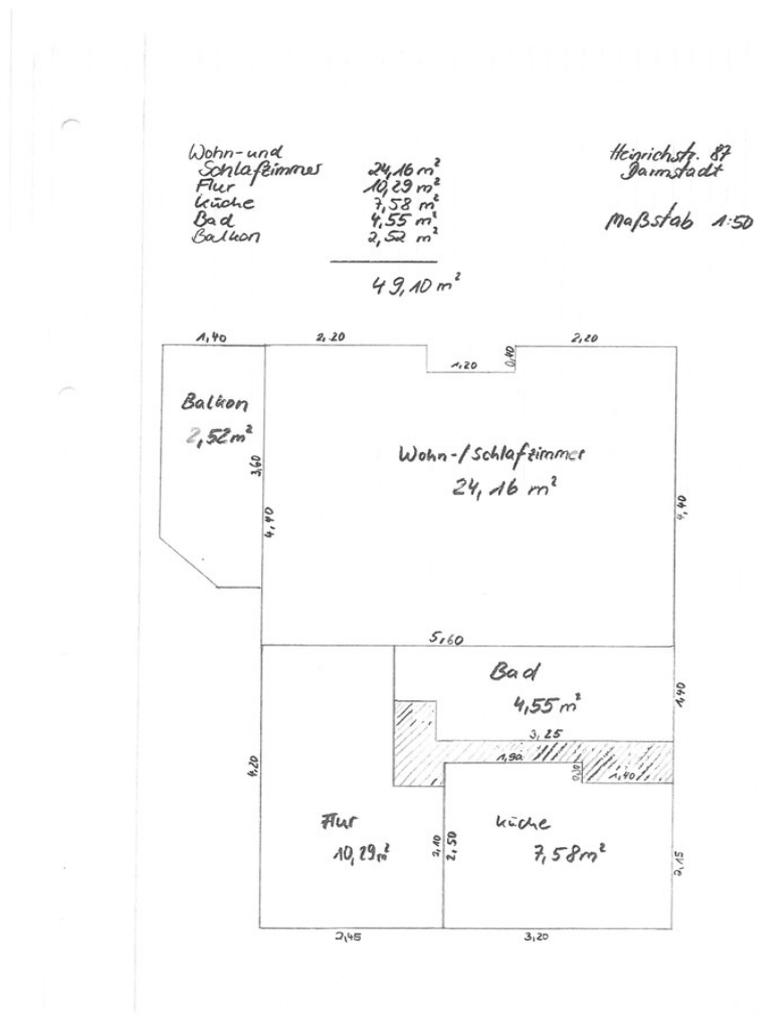
Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## La propiedad



Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Una primera impresión

Diese top möblierte großzügige 1 Zimmerwohnung mit Balkon liegt in zentraler Lage in Darmstadt und befindet sich im 2. Obergeschoss. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in die helle und freundliche geräumige Diele. In der die Garderobe und Kleiderschrank untergebracht sind. Rechter Hand ist die moderne und neue Einbauküche mit einem separatem Stand-Kühlschrank und einem Tisch mit zwei Stühlen. Neben der Küche befindet sich das helle Tageslichtbad mit einer großen, begehbaren Dusche. Angrenzend ist das große Wohn-/ Schlafzimmer mit Zugang zum großzügigen Balkon in Richtung Süden. Ein Kellerraum rundet das attraktive Angebot ab.

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Detalles de los servicios

- \* Top moderne Einbauküche mit Essbereich
- \* Elegantes Tageslichtbad mit Dusche
- \* Vollständig möbliert
- \* Etagenheizung mit Gas

**Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt**

## Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in Darmstadts Innenstadt, ca. 15 Gehminuten zum Luisenplatz und in die Fußgängerzone entfernt. Dort befinden sich Einkaufsmöglichkeiten sowohl für den täglichen Gebrauch, als auch Möglichkeiten zum Shopping. Ärzte und Apotheken sind fußläufig erreichbar. Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich innerhalb von ca. 20 Gehminuten. Anbindung mit Bus und Bahn ist hervorragend, zum Hauptbahnhof sind es ca. 30 Gehminuten. Die Wissenschaftsstadt Darmstadt bietet ein umfangreiches Kultur- & Unterhaltungsangebot mit Universität, Museen, Staatstheater, u.v.m.

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.1.2027. Endenergiebedarf beträgt 117.60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die Energieeffizienzklasse ist D.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw.

Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine

Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw.

Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle

Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS

EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24005042 - 64283 Darmstadt

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Torsten Böttcher

---

Heinrichstraße 39 Darmstadt  
E-Mail: darmstadt@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)