

Voerde (Niederrhein) – Voerde

Zentral und gemütlich!

Número de propiedad: 25174003



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 380 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 45,3 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

De un vistazo

Número de propiedad	25174003
Superficie habitable	ca. 45,3 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	01.02.2025
Piso	2
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1982

Precio del alquiler	380 EUR
Costes adicionales	120 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Balcón

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	90.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.10.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Distrito	Año de construcción según el certificado energético	1982

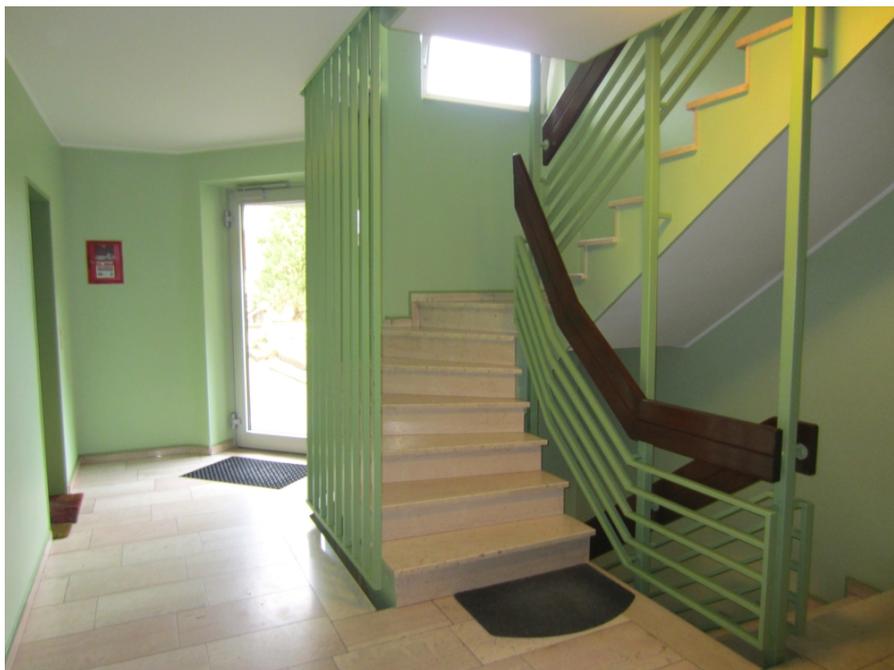
Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

La propiedad



Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

La propiedad



Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

La propiedad



Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

La propiedad



Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

La propiedad



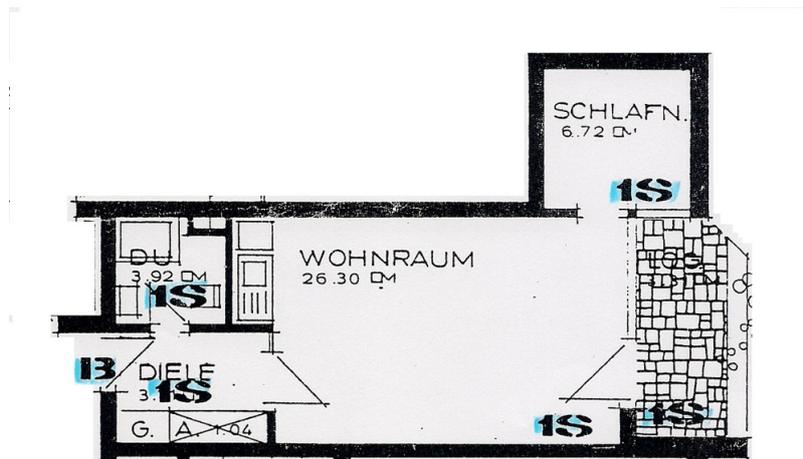
Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

La propiedad



Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Una primera impresión

Diese gemütliche, modernisierte Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses in der Nähe des Stadtzentrums. Sie bietet ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon und einen offenen Küchenbereich, ein abgetrennter Schlafbereich, Diele und ein modernes Duschbad mit Waschmaschinenstellplatz. Zudem gibt es einen eigenen Kellerraum und einen Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung. Bezugsfrei nach Vereinbarung. .

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Detalles de los servicios

- Modernes Bad mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz
- Neuer Fliesenboden im Wohn-/Schlafbereich
- Nord-West-Balkon
- Kellerraum und Fahrradkeller
- Kabelfernsehen

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Voerde. Hier haben Sie alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und darüber hinaus sowie Ärzte, Apotheke, Freizeitmöglichkeiten und den Bahnhof in fußläufiger, unmittelbarer Umgebung. Der nahegelegene Rhein lädt zum Spaziergang oder zum Radfahren ein. Die Verkehrsanbindung zur B8 und den Autobahnen A3/A59 ist ebenfalls perfekt.

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.10.2028. Endenergieverbrauch beträgt 90.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist C. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25174003 - 46562 Voerde (Niederrhein) – Voerde

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Anja Pötters

AugustasträÙe 2 Wesel
E-Mail: wesel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com