

Hirschaid

Praxisräume zu vermieten in zentraler Ortslage mit Parkplätzen, kurzfristig verfügbar.

Número de propiedad: 24161022



PRECIO DEL ALQUILER: 2.400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m² • HABITACIONES: 9

Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

De un vistazo

Número de propiedad	24161022	Precio del alquiler	2.400 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m ²	Costes adicionales	350 EUR
Piso	1	Piso	Piso
Habitaciones	9	Modernización / Rehabilitación	2010
Año de construcción	1980	Estado de la propiedad	cuidado
Tipo de aparcamiento	12 x Plaza de aparcamiento exterior, 20 EUR (Alquilar)	Método de construcción	Sólido

Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

Datos energéticos

Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

La propiedad



Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

Una primera impresión

Praxisräume im Zentrum von Hirschaid zu vermieten, kurzfristig verfügbar. Die Arztpraxis wird bisher von einem Orthopäden genutzt und ist praktisch aufgeteilt im 1. OG mit 3 Untersuchungsräumen, Labor/Gipsraum, Patienten-Wartezimmer, Anmeldung und Röntgen sowie Personalküche und Abstellräumen. Durch eine Treppe sind zusätzliche Räume für weitere Behandlungen im 2. OG erreichbar, die für Reizstrom, Magnetstimulation und Physiotherapie genutzt wurden. Es ist ein Aufzug im Haus installiert der alle Anforderungen an eine Arztpraxis erfüllt. Die Praxisräume verfügen über eine eigenständige Gasheizung mit eigener Gastherme. Internet, Stromanschlüsse und Installation entsprechen modernem Standard. Die Praxiseinbauten können vom Vormieter übernommen werden. Im EG ist eine Physiotherapie-Praxis die bisher in enger Abstimmung mit den Orthopäden zusammen arbeitet. Im Hof sind 12 Stellplätze die anteilig mit gemietet werden können. Zusätzlich stehen Parkplätze an der verkehrsberuhigten Straße kostenfrei zur Verfügung.

Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

Todo sobre la ubicación

Der Markt Hirschaid ist mit seinen über 12.000 Einwohnern die einwohnerstärkste Gemeinde des Landkreises Bamberg in Oberfranken. In Hirschaid selbst leben ca. 5900 Einwohner. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Kindergärten, Grund-, Mittel- und Realschule, gute Versorgungs- und Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Apotheken, Friseure, zahlreiche Gaststätten sowie Sport- und Freizeiteinrichtungen. Hirschaid liegt im Regnitztal direkt an der A 73. Schnell erreichen Sie Bamberg (ca.12 km), Forchheim (ca.13 km) und Erlangen (ca.30 km). Zudem ist die Zuganbindung in Richtung Bamberg-Nürnberg hervorragend ausgebaut.

Número de propiedad: 24161022 - 96114 Hirschaid

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Sophie Grohganz & Werner Schauer

Untere Königstraße 10 Bamberg
E-Mail: bamberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com