

Nürnberg – Glockenhof

# ACHTUNG - 2 WG ZIMMER zur Miete

*Número de propiedad: 25021001*



PRECIO DEL ALQUILER: 400 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 20 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## De un vistazo

Número de propiedad	25021001
Superficie habitable	ca. 20 m <sup>2</sup>
Piso	4
Habitaciones	1
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1906

Precio del alquiler	400 EUR
Costes adicionales	80 EUR
Piso	Piso
Espacio total	ca. 53 m <sup>2</sup>
Modernización / Rehabilitación	2018
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	155.90 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	01.11.2028	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1906

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## La propiedad



Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## La propiedad



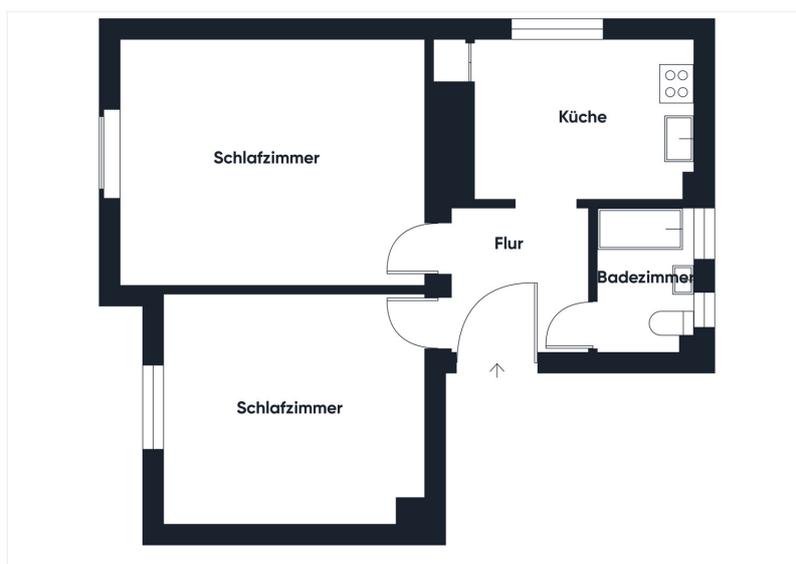
Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## La propiedad



Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## Una primera impresión

Die Wohnung bietet 2 geräumige Zimmer mit jeweils ca. 20 m<sup>2</sup>, ideal für eine WG. Beide Zimmer sind als Schlafzimmer genutzt und bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Jedes Zimmer ist für eine Person ausgelegt und bietet eine private Rückzugsmöglichkeit. Die jeweiligen Zimmer sind möbliert, die Ausstattung enthält: Kleiderschrank, Bett (ohne Matratze), Schreibtisch und Stuhl. Das Badezimmer ist ein Gemeinschaftsraum mit einer Dusche, Waschbecken und Toilette. Praktisch und schlicht, erfüllt es alle Anforderungen für den Alltag in einer Wohngemeinschaft. Die gemeinsam genutzte Küche bietet Herd, Backofen und Dunstabzugshaube, sowie einen geräumigen Kühlschrank. Die Wohnung ist mit einer Etagenheizung ausgestattet, die über individuelle Thermostate in jedem Raum gesteuert werden kann. Gas und Strom werden selbstständig vom Mieter mit dem Energieversorger abgerechnet. Die Lage der Wohnung ist hervorragend geeignet für junge Berufstätige oder Studierende, die eine WG suchen. Die Wohnung liegt in einer attraktiven Gegend mit einer schnellen Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants befinden sich in fußläufiger Nähe, was die Lage besonders attraktiv für ein urbanes Leben macht.

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## Todo sobre la ubicación

Die zu vermietende Wohnung befindet sich in der Hinteren Cramergasse im beliebten und zentral gelegenen Nürnberger Stadtteil St. Peter. Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur, die Nähe zu Hochschulen und Universitäten.

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.11.2028. Endenergieverbrauch beträgt 155.90 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1906. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25021001 - 90478 Nürnberg – Glockenhof

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Tizian Grimm

---

Tetzeltgasse 15 Nuremberg  
E-Mail: [nuernberg@von-poll.com](mailto:nuernberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)