

Weiler bei Monzingen

Einfamilienhaus mit ehemaliger Schmiede und Garage

Número de propiedad: 24416010



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 109.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 135 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 280 m²

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

De un vistazo

Número de propiedad	24416010
Superficie habitable	ca. 135 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	2 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje

Precio de compra	109.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 170 m ²
Características	Balcón

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	267.30 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	21.04.2031	Clase de eficiencia energética	H
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

La propiedad



Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

La propiedad



Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

La propiedad



Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

La propiedad



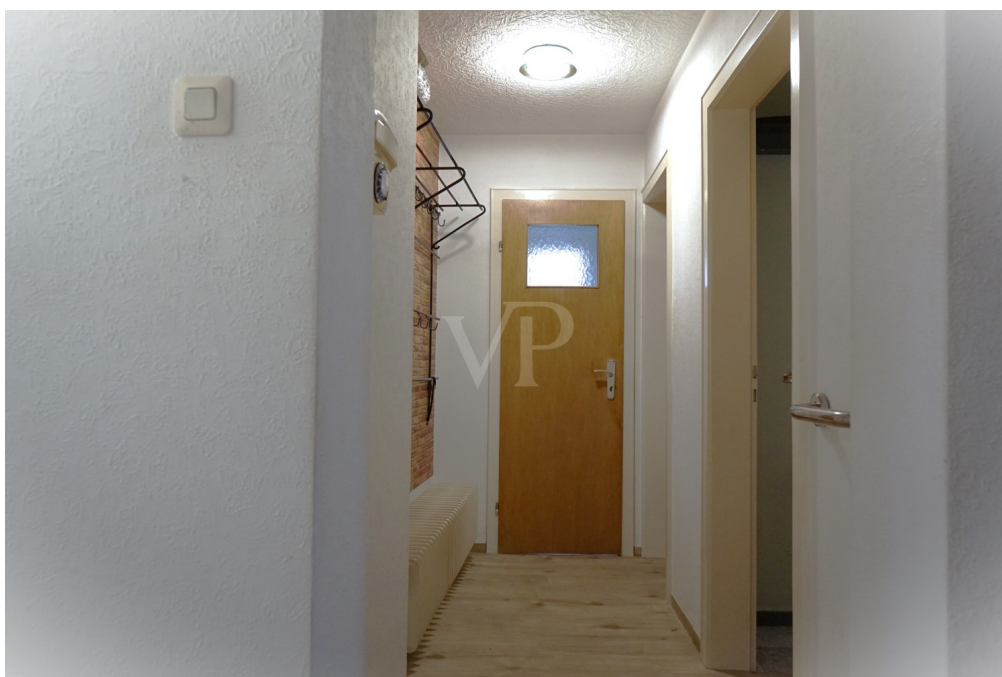
Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

La propiedad



Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

La propiedad



Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Planos de planta



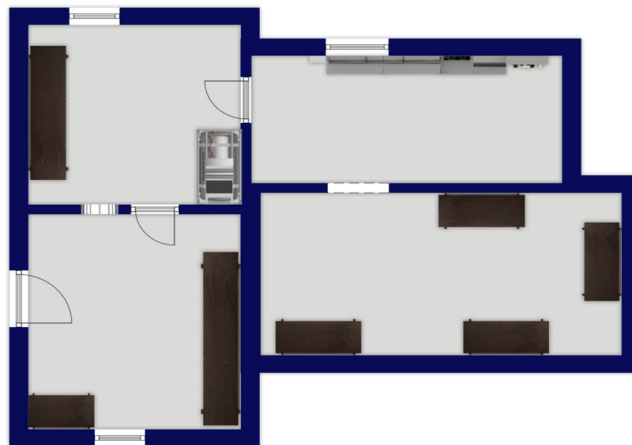
Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Una primera impresión

In einer ruhigen Seitenstraße im Dorfzentrum befindet sich dieses gut geschnittene Einfamilienhaus, welches den perfekten Lebensraum für Familien bereitstellt. Verteilt auf zwei Stockwerke, bietet die Immobilie ausreichend Raum für Ihre Wohnräume. Neben fünf Zimmern findet man noch je ein Tageslichtbad auf jeder Etage, einen Abstellraum im Erdgeschoss und ein kleines Büro im Obergeschoss. Das Bad im Obergeschoss ist bereits erneuert und modern gestaltet. Auf der gemütlichen Dachterrasse über der Garage kann man in aller Ruhe seinen Feierabend ausklingen lassen. Das Dach bietet zudem noch viel Platz und könnte zur Erweiterung der Wohnfläche beitragen. Dieses müsste in jedem Fall noch gedämmt werden. Das attraktive Haus borgt viel Potenzial um einen gemütlichen Ort der Ruhe mit viel Charme zu schaffen. Das Nebengebäude welches früher als alte Schmiede diente verschafft Ihnen zusätzlich Platz für Ihre Hobbys. Von der Garage aus gelangt man in den Keller der ebenfalls noch viel Abstellfläche bereit hält. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem tollen Angebot.

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Detalles de los servicios

- massiv erbautes Haus, Baujahr 1969
- unterkellert
- Nebengebäude
- Innenhof
- Dachterrasse
- Garage
- ca. 135 m² Wohnfläche
- ca. 170 m² Nutzfläche
- Kunststoff Isolierglasfenster
- Ölheizung von 1988
- 2 Bäder, eines davon neu gestaltet

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Todo sobre la ubicación

In einem kleinen Seitental an der Nahe, umringt von Weinbergen und Feldern, liegt der wunderschöne Ort Weiler bei Monzingen. Die Ortsgemeinde im Landkreis Bad Kreuznach gehört der Verbandsgemeinde Nahe-Glan an. Viele gepflegte Wanderwege, auch der weit über die Grenzen hinaus bekannte "Weinwanderweg - Mittlere Nahe" laden beim Wandern zum erholsamen Blick ins Nahetal ein. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Tankstellen, Ärzte, Apotheken, Wochenmarkt und vieles mehr bietet die nahegelegene Stadt Bad Sobernheim. Entfernungen: Bad Kreuznach ca. 25 Min./Idar-Oberstein ca. 25 Min./Mainz ca. 45 Min.

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.4.2031. Endenergiebedarf beträgt 267.30 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1969. Die Energieeffizienzklasse ist H.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24416010 - 55627 Weiler bei Monzingen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Tina Göthling

Kreuzstraße 39 Bad Kreuznach
E-Mail: bad.kreuznach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com