

Bergisch Gladbach – Bensberg

Lichtdurchflutete 2-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit spektakulärem Weitblick

Número de propiedad: 25066004



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 95,71 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

De un vistazo

Número de propiedad	25066004
Superficie habitable	ca. 95,71 m ²
Piso	3
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1994
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo, 75 EUR (Alquilar)

Precio del alquiler	1.100 EUR
Costes adicionales	390 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	191.09 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	31.01.2029	Clase de eficiencia energética	F
		Año de construcción según el certificado energético	1994

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

La propiedad



Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

La propiedad



Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

La propiedad



Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

La propiedad



Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

La propiedad

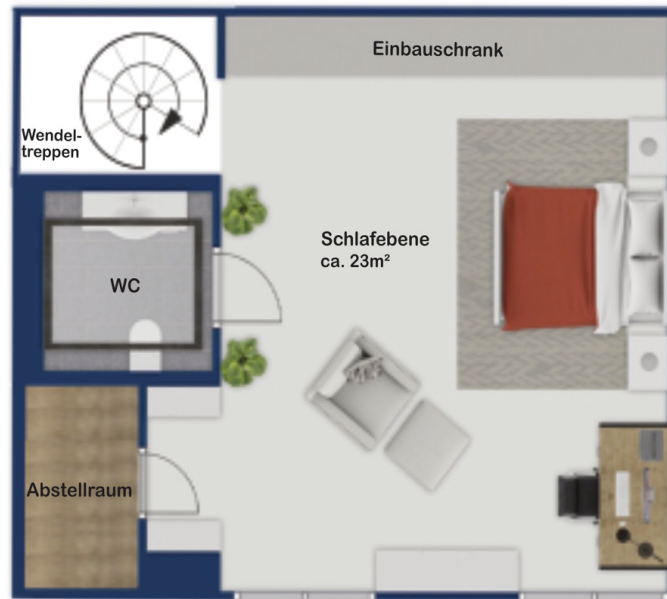


Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Planos de planta



Exposèplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Una primera impresión

Zur Vermietung steht eine 2- Zimmer Maisonettewohnung im Dachgeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches 1994 fertiggestellt wurde. Diese Immobilie eignet sich ideal für Singles oder Paare. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung und überzeugt durch seine einladende Atmosphäre sowie einen herrlichen Weitblick bis zu den Spitzen des Kölner Doms! Große, bodentiefe Fenster mit Plissees sorgen für viel Tageslicht und schaffen ein helles, offenes Raumgefühl. Über eine Wendeltreppe erreicht man das Schlafgeschoss, das einen praktischen Einbaukleiderschrank bietet. Ein weiteres Highlight dieser Etage ist das separate WC mit Dachfenster. Selbstverständlich finden Sie im Untergeschoss die üblichen Keller- und Hauswirtschaftsräume vor. Der Kellerraum hat eine Fläche von ca. 8,5 m². Die Wohnung verfügt zudem über einen Tiefgaragenstellplatz mit Überlänge, der für 75 € monatlich angemietet werden kann. Dieser stellt sicher, dass Ihr Fahrzeug sicher und bequem untergebracht ist. Die Immobilie ist sofort bezugsfertig und eine gute Wahl für Singles oder Paare, die Wert auf ein komfortables Zuhause in zentraler Lage von Bensberg mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote legen.

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Detalles de los servicios

- Einbauküche (ohne Kühlschrank)
- Badmöbel
- Abstellkammer im Flur
- Hochwertige Glasregale
- Einbaukleiderschrank
- Drei Kommoden passend zum Einbaukleiderschrank
- Fußbodenheizung
- ca. 8.5 qm Kellerraum
- Tiefgaragenstellplatz mit Überlänge für 75 € /Monat

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Bensberg mit seinem imposanten Barockschloss gehört zu den beliebtesten Wohnstandorten und gilt als attraktive Adresse im rechtsrheinischen Gebiet. Die Infrastruktur und die Verkehrsanbindungen sind nahezu perfekt. Die Kölner Innenstadt als auch der Flughafen Köln-Bonn sind in ca. 20 Minuten erreichbar. Die Straßenbahn der Linie 1 fährt in 20 Minuten an den Kölner Neumarkt, der Schnellbus SB40 in 20 Minuten zum Kölner Hauptbahnhof. Die beliebten Innenstädte von Bensberg und dem benachbarten Refrath sind schnell erreichbar und bieten vielfältige Einkaufsmöglichkeiten für den hochwertigen und täglichen Bedarf. Das Einkaufszentrum der Schloßstadt Bensberg ist nur 500 Meter entfernt und in nur 6 Minuten zu Fuß erreichbar. Mit zahlreichen Boutiquen, Restaurants und dem 2-Sterne-Restaurant im Grandhotel Schloss Bensberg lädt Bensberg zum entspannten Bummeln und Shoppen ein - direkt im Speckgürtel Kölns. Erholung findet man im angrenzenden Naturschutzgebiet Königsforst sowie in der Umgebung des Saaler Mühlensees. Hier befinden sich ein 18-Loch-Golfplatz, eine Eissporthalle und das Mediterana, eine bekannte Wellnessseinrichtung mit Thermalbad und Sauna.

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.1.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 191.09 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1994. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 25066004 - 51429 Bergisch Gladbach – Bensberg

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Claudia Flotho & Gabriele von Oertzen

Kölner Straße 98 Bergisch Gladbach
E-Mail: bergisch.gladbach@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com