

Fürth

Für Ihre ganze Familie!

Número de propiedad: 25133807



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 369.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 217 m² • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 632 m²

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

De un vistazo

Número de propiedad	25133807
Superficie habitable	ca. 217 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	9
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1962
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	369.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises.
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

La propiedad



Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

La propiedad



Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

La propiedad



Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

La propiedad



Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

La propiedad



Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

La propiedad



Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

Una primera impresión

Dieses freistehende Dreifamilienhaus wurde 1962 auf einem ca. 632 m² großen Grundstück in einem ruhigen Wohngebiet von Fürth errichtet. Das Wohnhaus ist nach Wohnungseigentümergebietungsgesetz geteilt, die Wohnfläche von ca. 217 m² verteilt sich auf drei Wohneinheiten, eine pro Etage und auf insgesamt 9 Zimmer. Die Erd- sowie Obergeschosswohnung verfügen über jeweils drei Zimmer, wobei die Wohnung im Erdgeschoss mit ca. 90 m² Wohnfläche zusätzlich über einen direkten Zugang in den Garten verfügt und ein gemütlicher Wintergarten den Wohnraum auf dieser Etage erweitert. Die Wohnung im Obergeschoss mit ca. 82 m² ist derzeit noch vermietet, wird jedoch bis zur Objektübergabe frei. Die 3-Zimmerwohnung im Dachgeschoss verfügt über ca. 45 m² Wohnfläche und steht wie die Erdgeschosswohnung bereits für Ihren Eigenbedarf oder zur Neuvermietung frei. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben dem Heizungskeller verschiedene weitere Kellerräume, die weitere Staufläche bieten. Eine Garage ist im Kellergeschoss integriert eine weitere befindet sich seitlich des Wohnhauses, sowie ein Stellplatz vor dieser Garage. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

Detalles de los servicios

Gemütlicher Wintergarten*

Loggia im Dachgeschoss*

Echtholzparkett*

Garage*

Kamin im Wohnbereich im Erdgeschoss*

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

Todo sobre la ubicación

Die Gemeinde Fürth liegt malerisch eingebettet an der Weschnitz im vorderen Odenwald, ist staatlich anerkannter Erholungsort und umgeben vom Geo-Naturpark Bergstraße-Odenwald. Von hier aus lassen sich wunderschöne Spaziergänge auf dem Kunstwanderweg nach Lindenfels oder ausgedehnte Wanderungen in den Odenwald unternehmen. Fürth bietet zudem herrliche Ausflugsziele, wie den interessanten Bergtierpark (im Ortsteil Erlenbach) der Bergtiere aus fünf verschiedenen Kontinenten beherbergt und beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt ist. Fürth selbst verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Kindergärten, Grundschulen, Bäcker, Metzger, sowie Supermärkte befinden sich vor Ort und sind in wenigen Minuten mit dem Pkw erreichbar. Für sportliche Aktivitäten ist ebenfalls gesorgt einmal durch das Sportstadion, der Skateranlage, sowie dem großen Freischwimmbad. Aber auch Mountain Biker kommen hier voll auf Ihre Kosten.

Número de propiedad: 25133807 - 64658 Fürth

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com