

Rimbach

Freistehendes Einfamilienhaus mit Ausbaupotenzial!

Número de propiedad: 25133802



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 512 m²

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

De un vistazo

Número de propiedad	25133802
Superficie habitable	ca. 185 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1972
Tipo de aparcamiento	2 x Garaje

Precio de compra	325.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Chimenea

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

Una primera impresión

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde 1972 auf einem ca. 512 m² großen Grundstück in beliebter Lage von Rimbach errichtet. Die Wohnfläche von ca. 185 m² verteilt sich auf sechs Zimmer über drei Etagen. Das Wohnhaus wurde bereits größtenteils entkernt, Sie können es nun nach all Ihren Wünschen und individuellen Vorstellungen fertig ausbauen. Es befindet sich keine intakte Heizung im Haus. Das Wohnhaus ist vollunterkellert und bietet hier neben einem Hobbyraum und einem zweiten Badezimmer weitere Keller- und Heizungsräume. Seitlich des Wohnhauses befindet sich eine Doppelgarage, von hieraus gelangen Sie ebenfalls in den Garten. Dieser kann nun ebenfalls von dem neuen Eigentümer pflegeleicht hergerichtet werden. Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

Detalles de los servicios

großzügiger Grundriss*

Doppelgarage*

Kamin im Wohnbereich*

Dachgeschoss zum Ausbau*

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

Todo sobre la ubicación

Rimbach befindet sich im vorderen Odenwald und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einkaufsmöglichkeiten sowie Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind fußläufig zu erreichen. Ein breitgefächertes Freizeitangebot bestehend aus diversen Sportvereinen, einem Reitverein und viele Weitere machen Rimbach zu einem attraktiven Wohnort. Durch die sehr gute Autobahnanbindung nach Weinheim erreichen Sie die Metropolstädte Heidelberg, Mannheim und Frankfurt sehr gut mit dem Auto. Ein Bahnhof ist ebenfalls vor Ort.

Número de propiedad: 25133802 - 64668 Rimbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com