

Lorsch

# Zeitlose 3- Zimmerwohnung mit Balkon in Lorsch!

Número de propiedad: 24133777



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 320.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79,07 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## De un vistazo

Número de propiedad	24133777
Superficie habitable	ca. 79,07 m <sup>2</sup>
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1992
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	320.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,98 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	84.60 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	10.12.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1992

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## La propiedad



Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## La propiedad



Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## La propiedad



Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## La propiedad





Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## Una primera impresión

Die gepflegte Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 79,07 m<sup>2</sup> befindet sich im 1. Stock eines Mehrfamilienhauses in sehr schöner Lage von Lorsch. Der großzügige Flurbereich führt zu den einzelnen Räumen. Das Highlight ist sicherlich der offene Wohn- und Essbereich, ausgestattet mit modernen Fliesen, mit angrenzender moderner Einbauküche. Der schöne Balkon bietet eine tolle Größe und einen wunderbaren Blick ins Grüne und zur Heppenheimer Starkenburg. Das helle Schlafzimmer sowie ein Gäste-Kinder- oder Arbeitszimmer sind schön gestaltet und bieten viel Platz. Das Schlafzimmer wurde mit einem hochwertigen Parkettboden ausgestattet. Generell ist die Wohnung in einem sehr guten Zustand und wurde von den jetzigen Eigentümern mit hochwertigen Türen, modernen Lackspanndecke und hochwertigen Holzdecken ausgestattet. Das zeitlose Tageslichtbadezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Abstellraum mit der Möglichkeit zum Anschließen einer Waschmaschine runden die Wohnung ab. Ergänzt wird die Einheit durch einen zusätzlichen Kellerraum, einen Wasch- und Trockenraum im Untergeschoss, einen Fahrradkeller und einen Außenstellplatz.

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## Detalles de los servicios

gut aufgeteilter Grundriss\*  
Tageslichtbadezimmer\*  
zeitlose Bodenbeläge\*  
Kellerraum\*  
Außenstellplatz\*  
moderne Einbauküche\*

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## Todo sobre la ubicación

Die Stadt Lorsch zählt seit 1991 mit dem Kloster Lorsch und der Königshalle zum UNESCO Weltkulturerbe. Lorsch war einst Dreh und Angelpunkt der Tabakindustrie mit riesigen Anbauflächen entlang der Autobahn. Der historische Marktplatz lädt mit seinen gemütlichen Lokalen, Restaurants, Eisdielen und einer Privatbrauerei viele Besucher und Touristen ein und ist überregional bekannt und ein beliebtes Ausflugsziel bei Jung und Alt. Lorsch verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort und in wenigen Minuten zu erreichen. Gleichzeitig bieten sich viele Einkaufsmöglichkeiten. Lorsch, ist mit seinen nahezu 13.000 Einwohnern, ein kleines, aber ständig pulsierendes, Städtchen an der hessischen Bergstraße. Die Lorscher Infrastruktur erfüllt, mit einer guten und vielseitigen Auswahl an Kindergärten, Schule, Ärzten, Apotheken, etlichen Freizeitmöglichkeiten, regem Vereinsleben und interessanten kulturellen Veranstaltungen, alle Kriterien, die für Einwohner wichtig und wünschenswert sind. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67, sind die Metropolstädte Darmstadt, Frankfurt, Mannheim oder Heidelberg in 20-30 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.12.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 84.60 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24133777 - 64653 Lorsch

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

---

Promenadenstraße 16 Bensheim  
E-Mail: [bensheim@von-poll.com](mailto:bensheim@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)