

Heppenheim (Bergstraße)

Individuelle Eigentumswohnung mit verschiedenen Nutzungsoptionen!

Número de propiedad: 24133746



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 210.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 85 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

De un vistazo

Número de propiedad	24133746
Superficie habitable	ca. 85 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	3
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	210.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	1982
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	WC para invitados

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	551.50 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	03.11.2030	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		

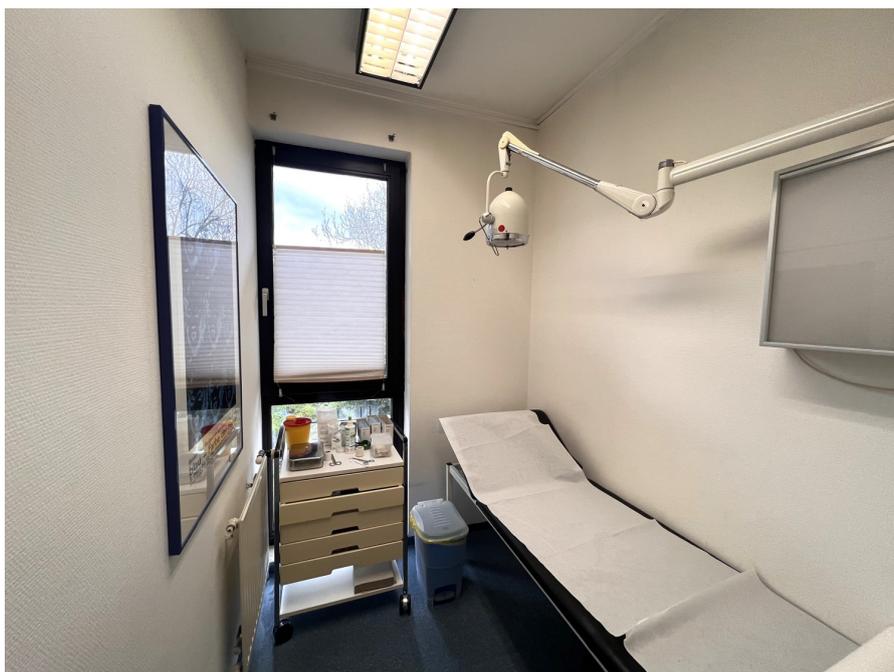
Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propiedad



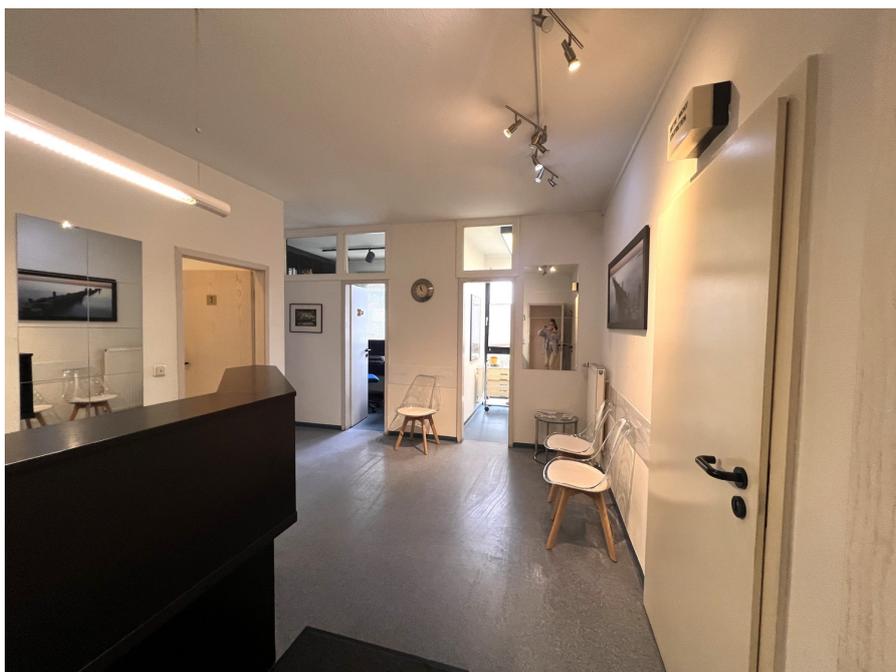
Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propiedad



Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propiedad



Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

La propiedad



Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Una primera impresión

Diese individuelle Einheit mit ca. 85 m² befindet sich im Herzen Heppenheims. Zentral in einem Wohn- und Geschäftshaus gelegen eignet sie sich bestens als Praxis, Büro oder auch als Wohnung. Aktuell ist der Grundriss in Praxisräume aufgeteilt. Man kann ohne großen Aufwand die Leichtbauwände herausnehmen und den Grundriss neu, nach persönlichem Geschmack gestalten. Momentan besteht die Praxis aus 4 Zimmern, kleiner Küche und zwei Bädern. Barrierefreiheit ist durch den integrierten Fahrstuhl von der Tiefgarage zu den einzelnen Stockwerken selbstverständlich. Besonders charmant ist ein kleiner Wintergarten, der anstelle eines Balkons durch den Blick Richtung Innenstadt überzeugt.

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Detalles de los servicios

individuell gestaltbarer Grundriss*

zentrale Lage in Heppenheim*

großzügige Raumaufteilung*

Linoleum*

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Todo sobre la ubicación

Die Kreisstadt Heppenheim gehört zur Region hessische Bergstraße und ist umgeben von malerischen Weinbergen und dem Wahrzeichen der Stadt, der Starckenburg. Die historische Altstadt mit den wunderschönen Denkmal geschützten Häusern und dem historischen Marktplatz ist weit über die Region bekannt und beliebtes Ausflugsziel. Heppenheim selbst verfügt über eine hervorragende Infrastruktur und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind vor Ort. Durch die direkte Anbindung an die A5 und A67 sind die Metropolstädte Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 30 Minuten mit dem Pkw erreichbar.

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 3.11.2030. Endenergiebedarf beträgt 551.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1982. Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24133746 - 64646 Heppenheim (Bergstraße)

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com