

Bensheim / Auerbach

Traumhafte, moderne Stadtwohnung!

Número de propiedad: 25133790



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.650 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 127 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 130 m²

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

De un vistazo

Número de propiedad	25133790
Superficie habitable	ca. 127 m ²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	2015
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.650 EUR
Costes adicionales	320 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 16 m ²
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Pellet	Demanda de energía final	73.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	27.03.2025	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Pellets	Año de construcción según el certificado energético	2014

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

La propiedad



Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Una primera impresión

Mitten im wunderschönen Auerbach befindet sich diese exzellente Stadtwohnung mit allem Komfort. Der Fahrstuhl bringt Sie barrierefrei in das 1. OG des 2015 erbauten Hauses. Von hier aus betreten Sie die Wohnung und werden von einem hellen und freundlichen Ambiente erwartet. Eine offene, voll eingerichtete Küche verbindet den Wohn- und Essbereich. Die bodentiefe Tür mit zwei Flügeln führt zum großen Balkon. Durch die günstige Lage, mit Blick auf die Bergstraße, verleiht er das Gefühl, dass Sie von Leben umgeben sind. Die Wohnung hat ein Schlafzimmer, ein Arbeits- und/oder Gästezimmer und ein exklusives Badezimmer. Badewanne, Shower-Dusche und zwei Waschbecken lassen keine Wünsche offen. Ein großer Hauswirtschaftsraum befindet sich gleich nebenan. Das Highlight ist der dazugehörige Gästebereich mit einem Schlafzimmer und einem Duschbad den Sie über den geschlossenen Flur erreichen. Ein Autostellplatz ist im Mietpreis enthalten und befindet sich im Außenbereich. Im Untergeschoss ist der eigene Kellerraum, ein Fahrradkeller und der Raum für die Müllentsorgung. Die Wohnung eignet sich bestens für Paare die barrierefrei wohnen möchten.

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Detalles de los servicios

Parkettboden*

Fußbodenheizung*

Komplette Küche*

Großer Balkon*

Modernes Luxus-Badezimmer*

Duschbad*

Sep. Gästebereich*

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Todo sobre la ubicación

Der Kurort Auerbach ist ein Stadtteil von Bensheim und liegt malerisch an den Weinbergen mit herrlichem Blick zum Auerbacher Schloss. Das Kurviertel ist eine der beliebtesten Wohnlagen an der Bergstraße und verfügt über eine sehr gute Infrastruktur. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Schulen, Kindergarten, Sportzentren sowie vielerlei Einkaufsmöglichkeiten sind vor Ort und in wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Pkw zu erreichen. Durch die günstige Lage zwischen zwei Autobahnanbindungen erreicht man über die A5 und A67 die Metropolregionen Darmstadt, Frankfurt, Mannheim und Heidelberg in ca. 20-40 Minuten mit dem Pkw

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2025. Endenergiebedarf beträgt 73.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pelletheizung. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2014. Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25133790 - 64625 Bensheim / Auerbach

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16 Bensheim
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com