

Bayreuth - Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Número de propiedad: 24093058



PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m² • HABITACIONES: 2



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



De un vistazo

| Número de propiedad | 24093058 |
|----------------------|-----------------------|
| Superficie habitable | ca. 61 m ² |
| Habitaciones | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 1964 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje |

| Precio de compra | 159.000 EUR |
|------------------------|---|
| Piso | Piso |
| Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado |
| Método de construcción | Sólido |
| Características | Cocina empotrada, Balcón |
| | |



Datos energéticos

| Fuente de energía | Aceite |
|---|------------|
| Certificado energético válido hasta | 30.06.2028 |

| Certificado energético | Certificado de consumo |
|---|------------------------|
| Consumo de energía final | 117.20 kWh/m²a |
| Clase de eficiencia energética | D |
| Año de construcción según el certificado energético | 1964 |







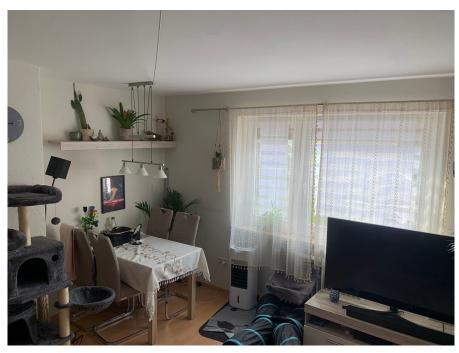


















Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Einheit ist seit 2020 vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine Abstellkammer und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden, aber auch als gemütliches Zuhause in zentraler Lage fungieren. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 390 EUR pro Monat, und die dazugehörige Garage ist zu einem Preis von 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.



Detalles de los servicios

- zugehörige Garage
- Balkon
- Kellerabteil



Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.



Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts It. Energieausweis ist 1964. Die Energieeffizienzklasse ist D.



Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com