

Bayreuth – Bayreuth

Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in begerhrter Lage

Número de propiedad: 24093058



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 159.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 61 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

De un vistazo

Número de propiedad	24093058	Precio de compra	159.000 EUR
Superficie habitable	ca. 61 m ²	Piso	Piso
Habitaciones	2	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Baños	1	Estado de la propiedad	cuidado
Año de construcción	1964	Método de construcción	Sólido
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje	Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado de consumo
Certificado energético válido hasta	30.06.2028	Consumo de energía final	117.20 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	D
		Año de construcción según el certificado energético	1964

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Una primera impresión

Zum Verkauf steht eine ca. 61 m² große Wohnung im ersten Obergeschoss eines im Jahr 1964 erbauten Mehrfamilienhauses. Die Einheit ist seit 2020 vermietet und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Flur, zwei Zimmer, ein Bad, eine separate Küche, eine Abstellkammer und einen Balkon. Zur Wohnung gehören eine eigene Garage und ein Kellerabteil. Die Räume sind großzügig geschnitten und bieten ausreichend Platz für eine individuelle Raumaufteilung. Die Immobilie eignet sich ideal für Kapitalanleger, Singles oder Paare, die eine Immobilie in zentraler Lage suchen. Sie kann sowohl langfristig weiter vermietet werden, aber auch als gemütliches Zuhause in zentraler Lage fungieren. Die derzeitige Kaltmiete für die Wohnung beläuft sich auf 390 EUR pro Monat, und die dazugehörige Garage ist zu einem Preis von 45 EUR pro Monat an eine andere Partei vermietet. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke unter der Telefonnummer 0 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Detalles de los servicios

- zugehörige Garage
- Balkon
- Kellerabteil

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage im Stadtteil St. Georgen mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 117.20 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1964. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24093058 - 95448 Bayreuth – Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com