

Stammbach – Stammbach

# Gewerbe- und Lagerhalle mit Bürohaus

Número de propiedad: 24093043-1



PRECIO DE COMPRA: 325.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.904 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## De un vistazo

Número de propiedad	24093043-1	Precio de compra	325.000 EUR
Año de construcción	1993	Almacenes / centros de producción	Pabellón
		Comisión	Käuferprovision beträgt 4,76 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 3.904 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Componentes prefabricados
		Superficie comercial	ca. 856 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Datos energéticos

Certificado energético	Legally not required
Año de construcción según el certificado energético	1977

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

## La propiedad



**VP VON POLL**  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The advertisement features a dark blue background. On the left, there is a desktop monitor and a smartphone displaying the Von Poll Immobilien website. A larger smartphone in the foreground shows a QR code and the text "Jetzt Suchprofil anlegen". The Von Poll Immobilien logo is in the top right corner. Below the logo, the text "Finden Sie Ihre Immobilie." is written in white, with "Ihre" in italics. Underneath, it says "Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten." in a smaller font. At the bottom right, the website URL "www.von-poll.com" is provided.

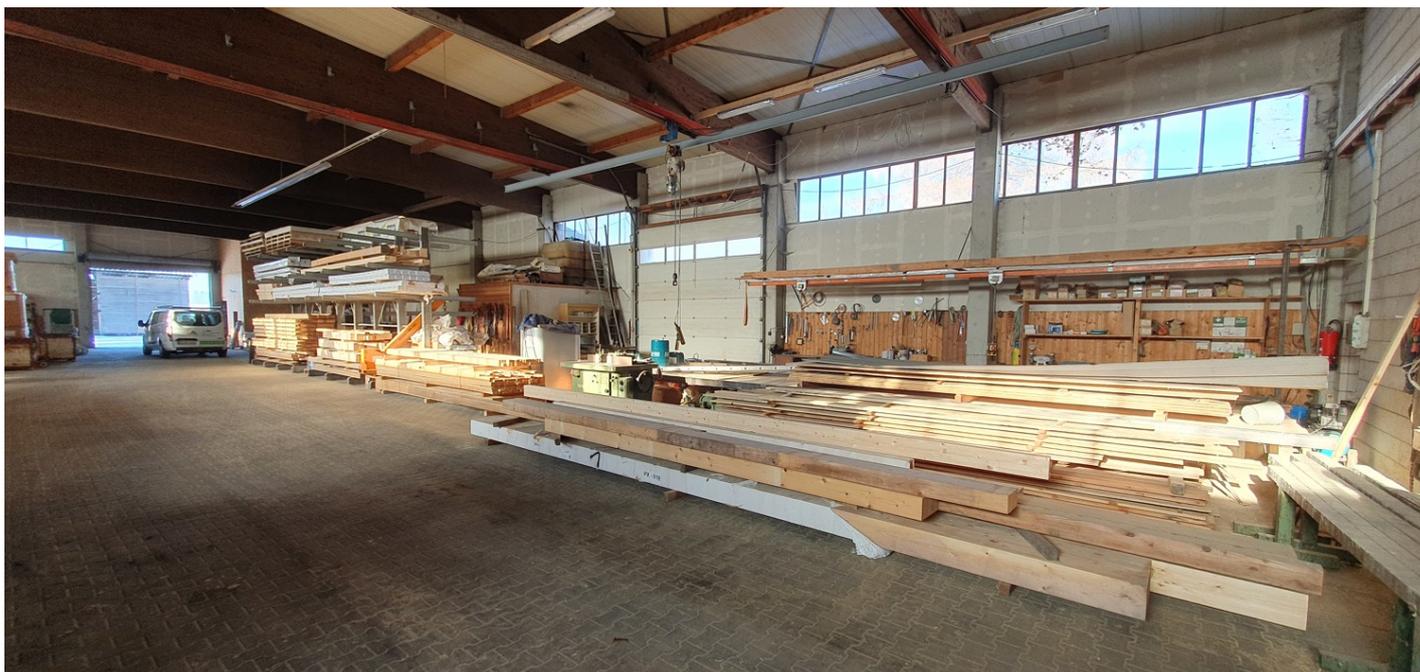
Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stambach – Stambach

## La propiedad



Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## La propiedad



**VP** VON POLL  
IMMOBILIEN

Finden Sie  
*Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden  
erfahren frühzeitig von  
neuen Immobilienangeboten.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## La propiedad

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

### Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine  
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung  
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und  
individuell zu beraten.

**T.: 0171 / 65 42 000**

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

The advertisement features a background image of a two-story house with a white facade and blue shutters, surrounded by green trees. A large magnifying glass is positioned over the house, focusing on the front entrance. The text is overlaid on this image.

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Una primera impresión

Die Werkshalle wurde 1993 auf einem 3.904 m<sup>2</sup> großen Grundstück in Stahlbetonskelettbauweise mit Mauerwerk und Holzschalung errichtet. Das Hauptgebäude hat eine Grundfläche von ca. 908 m<sup>2</sup> und kann als Betriebs- oder Lagerhalle genutzt werden. Die Halle ist durch zwei große Sektionaltore befahrbar und abschließbar. In der Halle gibt es einen Lagerraum für Werkzeuge und darüber ein Büro mit einer Fläche von ca. 24 m<sup>2</sup>. Im hinteren Bereich des Grundstückes befindet sich ein separates Bürogebäude mit ca. 42 m<sup>2</sup> und weitere Lagerflächen im Außenbereich. Die Hoffläche ist betoniert und hat eine Größe von ca. 1.350 m<sup>2</sup>, die Zufahrt ist ca. 260 m<sup>2</sup> groß. Im August 2022 wurde ein Wertgutachten durch ein Ingenieurbüro erstellt, welches ebenfalls eingesehen werden kann.

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Detalles de los servicios

- Werkshalle ca. 908 m<sup>2</sup>
- Bürogebäude ca. 42 m<sup>2</sup>
- Hoffläche ca. 1350 m<sup>2</sup>
- zusätzlicher Stromgenerator
- große elektrische Rolltore
- betonierte Hoffläche

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Todo sobre la ubicación

Das Anwesen befindet sich in einem Ortsteil von Stammbach im Landkreis Hof. Die Anschlussstelle zur Autobahn A9 ist in 5 Minuten erreichbar.

Número de propiedad: 24093043-1 - 95236 Stammbach – Stammbach

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)