

Bayreuth / Sankt Johannis

Gemütliches Reihenmittelhaus in bevorzugter Lage

Número de propiedad: 24093038



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 365.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 185 m²

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

De un vistazo

Número de propiedad	24093038	Precio de compra	365.000 EUR
Superficie habitable	ca. 105 m ²	Casa	Chalet adosado central
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	cuidado
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Año de construcción	1977	Características	Terraza, WC para invitados, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje		

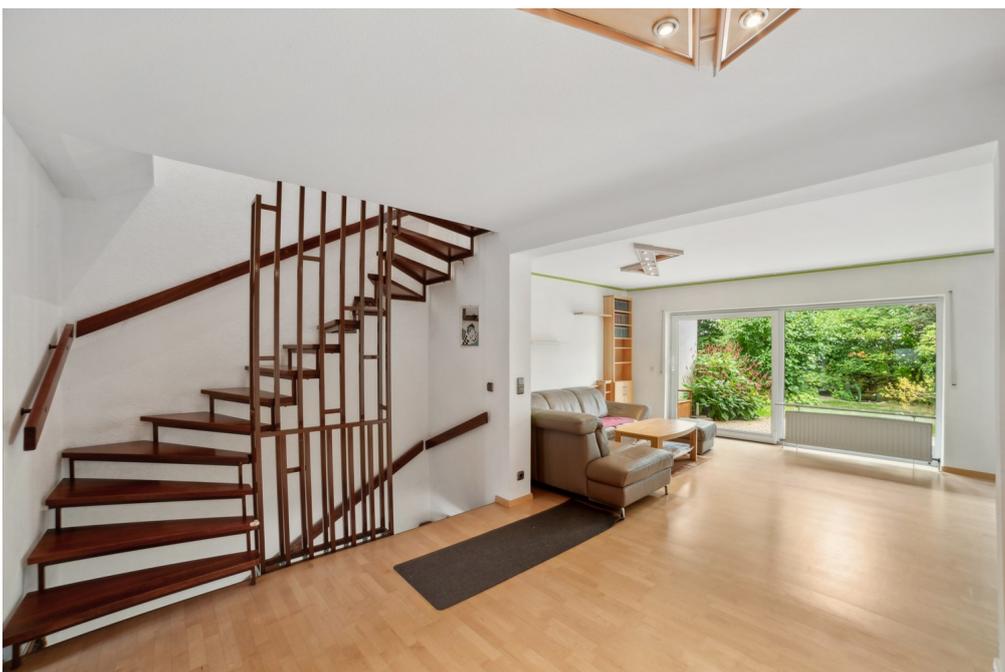
Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	127.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	01.03.2034	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

La propiedad



Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

Una primera impresión

Das Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1977 befindet sich in einem bezugsfertigen Zustand und bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 185,66 m² ausreichend Platz um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Die kontinuierlich renovierte Immobilie verfügt über insgesamt vier Zimmer, die vielseitig genutzt werden können. Zusätzlich lädt eine Terrasse im liebevoll angelegten Garten dazu ein, die Sonne zu genießen und gemütliche Abendstunden im Freien zu verbringen. Das Erdgeschoss ist mit einem Eingangsbereich ausgestattet, der zur Küche, zum Gäste-WC und zum großen Wohnzimmer mit Parkettboden führt. Eine Etage höher befinden sich das Badezimmer und zwei Schlafzimmer mit jeweils einem Erker. Im Untergeschoss ist ein weiteres Zimmer komplett ausgebaut und mit einem großen Fenster versehen. Somit kann auch dieser Raum als Wohn- oder Schlafzimmer genutzt werden. Die im Jahr 2014 neu eingebaute Gaszentralheizung sorgt für eine angenehme Wärme in den Räumen und bietet somit ein angenehmes Wohnklima. Das Reihenmittelhaus ist ideal für Paare oder kleine Familien, die ein gemütliches Zuhause in ruhiger und dennoch zentraler Lage suchen. Die Immobilie bietet genügend Raum für individuelle Entfaltung und ein harmonisches Miteinander. Hundebesitzern und Naturliebhabern werden in der Umgebung zahlreiche Wander- und Spaziermöglichkeiten geboten. Mit seiner funktionalen Aufteilung, dem gepflegten Zustand und der zentralen Lage ist dieses bezugsfertige Reihenmittelhaus eine attraktive Option für Käufer, die ein Zuhause zum Wohlfühlen suchen. Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK), unter der Telefonnummer +49 151 561 962 92 gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

Detalles de los servicios

- Terrasse
- Garagenstellplatz mit elektrischem Tor
- ausgebauter Kellerraum
- Spitzboden

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

Todo sobre la ubicación

Das Lage in St. Johannis überzeugt durch seine zentrale Lage mit optimaler Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten. Auch Schulen, Kindergärten und Grünflächen sind in unmittelbarer Nähe. Darüber hinaus bietet die fußläufig erreichbare Wilhelminenaue zahlreiche Spiel-, Sport-, Spaß- und Erholungsmöglichkeiten für Jung und Alt.

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.3.2034. Endenergiebedarf beträgt 127.10 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1977. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24093038 - 95448 Bayreuth / Sankt Johannis

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com