

Bischofsgrün – Bischofsgrün

# KFZ-Werkstatt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Número de propiedad: 24093030



PRECIO DE COMPRA: 749.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 6.110 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## De un vistazo

Número de propiedad	24093030	Precio de compra	749.000 EUR
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Almacenes / centros de producción	
Año de construcción	1995	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Espacio total	ca. 681 m <sup>2</sup>
		Modernización / Rehabilitación	2000
		Estado de la propiedad	cuidado
		Método de construcción	Componentes prefabricados
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	13.05.2034	Demanda de energía final	282.20 kWh/m <sup>2</sup> a



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## La propiedad





Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## La propiedad





Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

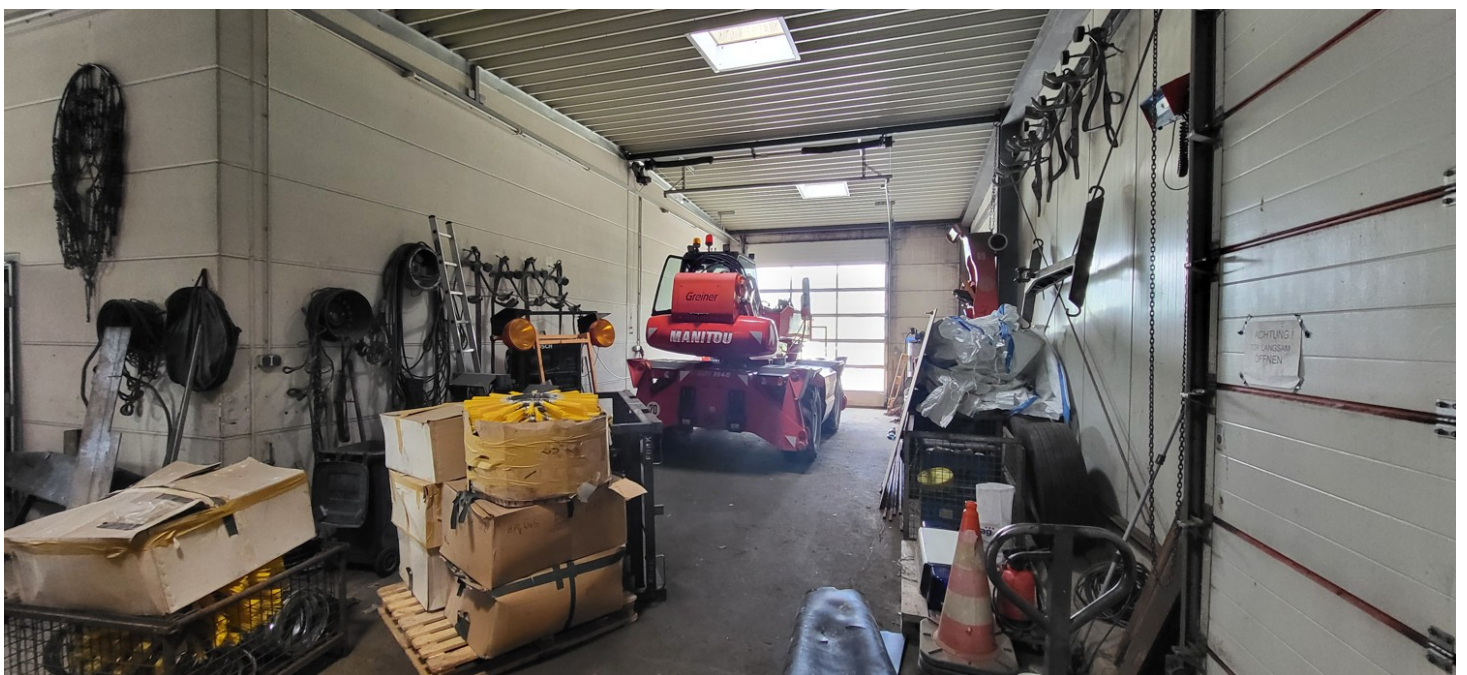
## La propiedad





Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## La propiedad





Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Una primera impresión

Bei dieser Immobilie handelt es sich um eine gepflegte Kfz-Werkstatt, die im Jahr 1995 erbaut und im Jahr 2000 angebaut und erweitert wurde. Das Gebäude befindet sich auf einem ca. 6.110 m<sup>2</sup> großen Grundstück und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten im gewerblichen Bereich. Der Stahlbetonskelettbau beherbergt großzügige Sektionaltore, eine Kfz-Werkstatteinrichtung, eine Waschstraße sowie einen Verkaufsraum und Büro- und Lagerflächen. Die Immobilie eignet sich perfekt für Handwerksbetriebe, Autohäuser oder andere Gewerbetreibende, die auf der Suche nach optimal ausgestatteten Gewerbeflächen sind. Das großzügige Außengelände bietet genügend Platz für weitere Bebauung oder zusätzliche Lagerflächen. Die großen Sektionaltore an der Werkstatteinfahrt ermöglichen einen bequemen Zugang für Fahrzeuge und Maschinen aller Art. Die Lage der Immobilie zeichnet sich durch eine gute Verkehrsanbindung an die B303 aus. Insgesamt bietet die Werkstatthalle beste Voraussetzungen für Gewerbetreibende, die auf der Suche nach einer gut ausgestatteten Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial sind. Für weitere Informationen oder eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Detalles de los servicios

- Öl-Zentralheizung
- KFZ-Werkstatteinrichtung
- Waschstraße
- großzügige Außenfläche, weitere Bebauung möglich
- große Sektionaltore



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Todo sobre la ubicación

Bischofsgrün ist eine Gemeinde im Landkreis Bayreuth und liegt im Fichtelgebirge, am Fuße des Ochsenkopfes. Die Verkehrsanbindung ist durch die direkte Lage an der Bundesstraße 303 sehr gut.

Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.5.2034. Endenergiebedarf für die Wärme beträgt 261.20 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergiebedarf für den Strom beträgt 21.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.



Número de propiedad: 24093030 - 95493 Bischofsgrün – Bischofsgrün

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

---

Hohenzollernring 73 Bayreuth  
E-Mail: [bayreuth@von-poll.com](mailto:bayreuth@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)