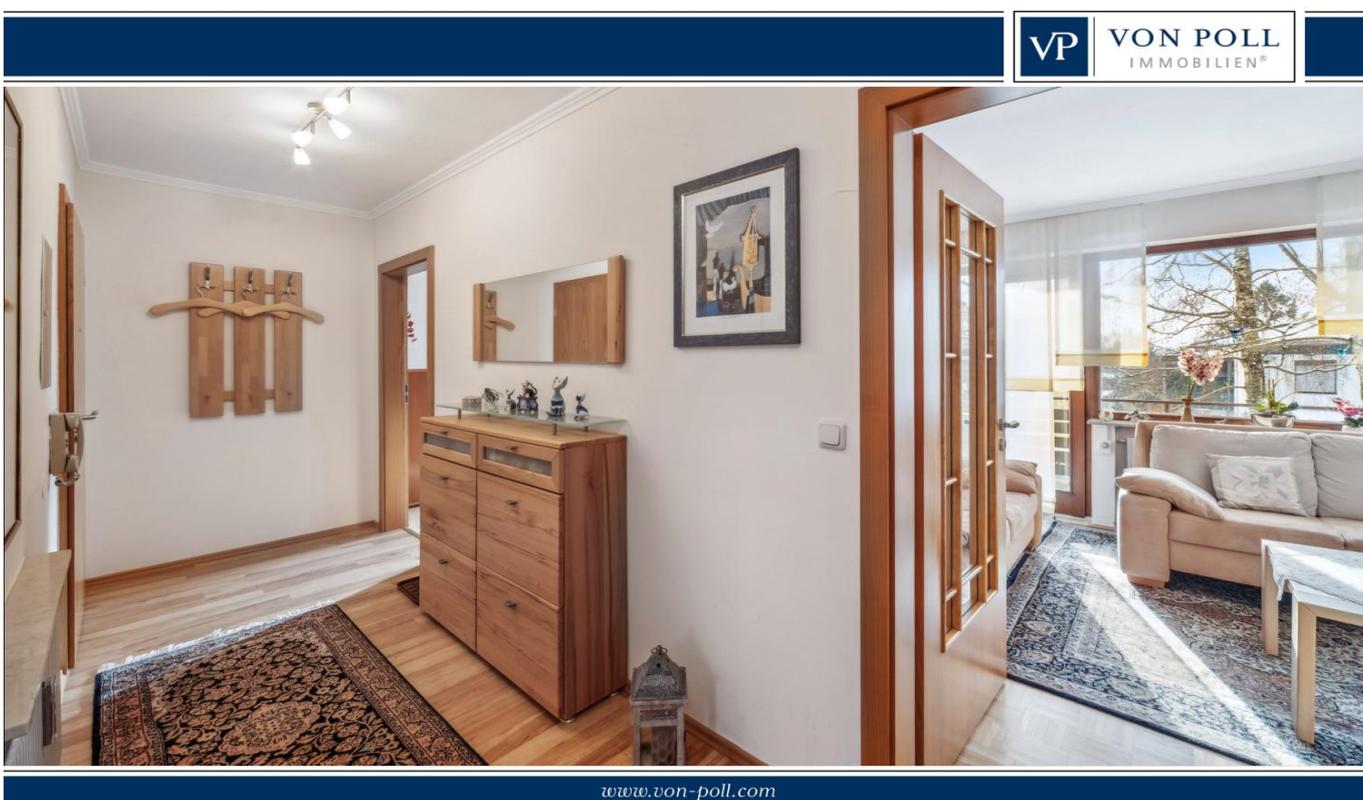


Bayreuth – Bayreuth

Gepflegte Erdgeschosswohnung in gefragter Lage

Número de propiedad: 24093018



PRECIO DE COMPRA: 199.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

De un vistazo

| | | | |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad | 24093018 | Precio de compra | 199.000 EUR |
| Superficie habitable | ca. 74 m ² | Piso | Piso |
| Ocupación a partir de | Previo acuerdo | Comisión | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Habitaciones | 2 | Estado de la propiedad | cuidado |
| Baños | 1 | Espacio utilizable | ca. 0 m ² |
| Año de construcción | 1974 | Características | Cocina empotrada |

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------|
| Fuente de energía | Gas | Certificado energético | Certificado de consumo |
| Certificado energético válido hasta | 31.10.2028 | Consumo de energía final | 163.50 kWh/m²a |
| | | Clase de eficiencia energética | F |

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Una primera impresión

Die Wohnung ist nicht vermietet und direkt bezugsfertig. Das gepflegte Mehrfamilienhaus wurde 1974 erbaut. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss. Ein Duplex-Garagenstellplatz und ein großzügiges Kellerabteil gehören ebenfalls dazu. Im Laufe der Jahre wurden einige Renovierungsarbeiten durchgeführt. Raumaufteilung: - Flur mit Zugang zu allen Räumen - Wohnzimmer mit Essbereich und Zugang zum Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Küche Für weitere Details kontaktieren Sie bitte Herrn Thomas Wilke, Immobilienmakler (IHK) unter der Nummer 0151 561 96292.

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Detalles de los servicios

- Barrierearm
- Balkon mit Blick auf das Bayreuther Festspielhaus
- Parkettboden im Wohnzimmer
- Einbauküche
- Großzügiges Kellerabteil

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Das Objekt befindet sich oberhalb des Bayreuther Festspielhauses. Eine ruhige Lage ist gewährleistet und die nächste Stadtbushaltestelle ist ca. 5 Gehminuten entfernt. Der Weg ins Grüne dauert weniger als 5 Minuten.

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 163.50 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1974. Die
Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24093018 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com