

Bayreuth – Bayreuth

Stilvolle Stadtvilla in Bestlage!

Número de propiedad: 23093054



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 745.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m² • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 501 m²

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

De un vistazo

Número de propiedad	23093054	Precio de compra	745.000 EUR
Superficie habitable	ca. 185 m ²	Casa	Casa unifamiliar
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Habitaciones	5.5	Modernización / Rehabilitación	2015
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Baños	2		
Año de construcción	1924		

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	19.11.2033	Demanda de energía final	188.20 kWh/m ² a
		Clase de eficiencia energética	F

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



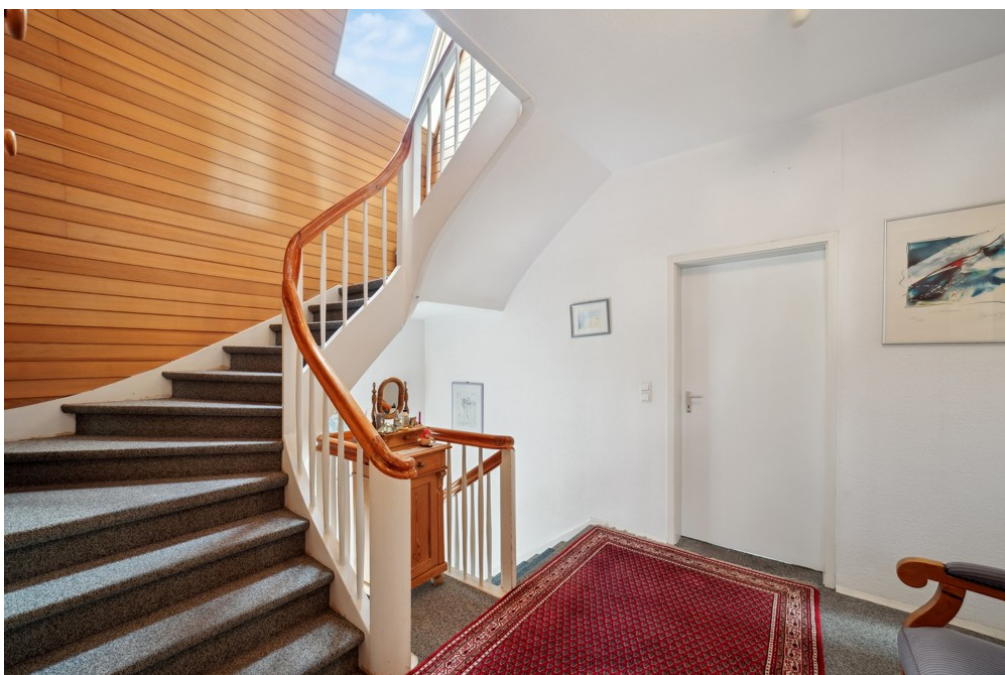
Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad



Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 501 m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Das 1924 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m², die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden. Besonders praktisch ist die Garage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen und zusätzlichen Stauraum bietet. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gästetoilette, Diele, großer Wohnbereich (Wohnzimmer + Herrenzimmer), Gartenzugang, Küche Obergeschoss; Schlafzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer, Balkon, Badezimmer, Treppenaufgang mit Gästetoilette Dachgeschoss zwei Zimmer, Badezimmer Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als perfekte Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in Toplage suchen. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Anbindung und der ansprechenden Aufteilung machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung von diesem schönen Haus begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen geben zu können. Zögern Sie nicht, uns für einen Termin zu kontaktieren.

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Detalles de los servicios

- bevorzugte sowie ruhige Wohnlage
- zwei Vollgeschosse
- Garage

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Bayreuth Innenstadt - bevorzugter Stadtteil Gartenstadt

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2033.

Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 23093054 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com