Bayreuth – Bayreuth

Stilvolle Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage!

Número de propiedad: 24093055

PRECIO DE COMPRA: 625.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 185 m^2 • HABITACIONES: 5.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 501 m^2

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

De un vistazo

Número de propiedad	24093055
Superficie habitable	ca. 185 m²
Habitaciones	5.5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1924

Precio de compra	625.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2015
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Datos energéticos

Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	19.11.2033

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	188.20 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	F
Año de construcción según el certificado energético	1924

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

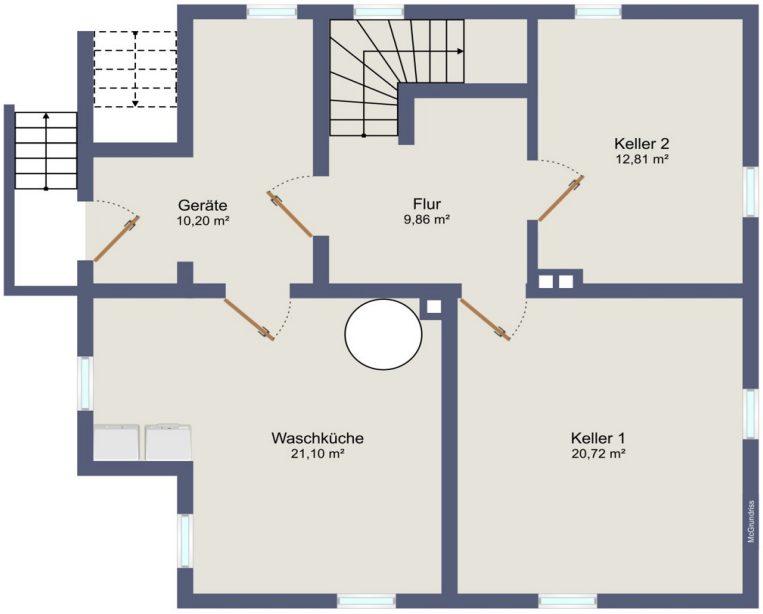
La propiedad

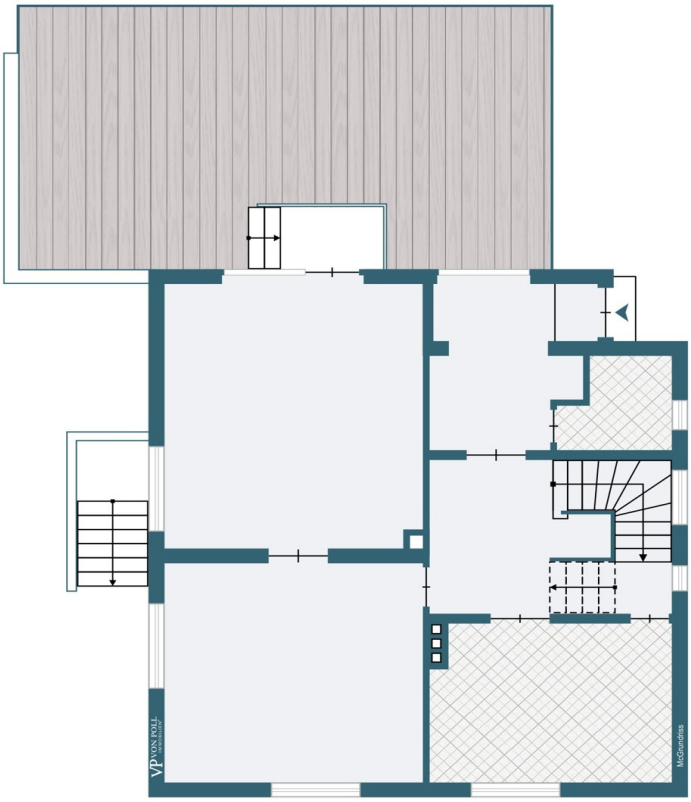
Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

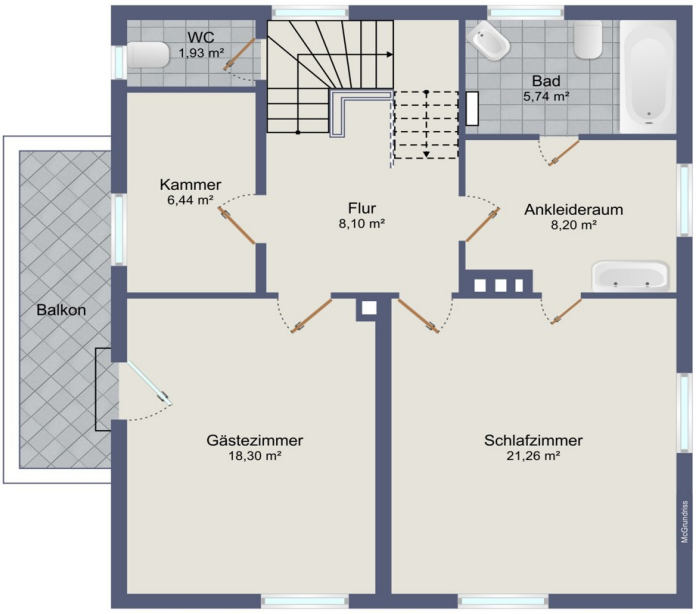
La propiedad

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Planos de planta




VON POLL
IMMOBILIEN
McGrundriss



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Una primera impresión

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante Stadtvilla in bevorzugter Wohnlage präsentieren zu können. Das Grundstück umfasst eine Fläche von etwa 501 m² und bietet somit viel Platz für Gartenliebhaber und Familien mit Kindern. Das 1924 erbaute Haus verfügt über eine Wohnfläche von ca. 185 m², die sich auf insgesamt fünf Zimmer verteilt. Der großzügige Wohn-/Essbereich ist hell und freundlich gestaltet und bietet ausreichend Platz für gemütliche Stunden mit der Familie oder Freunden. Besonders praktisch ist die Garage, die Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihr Fahrzeug sicher abzustellen und zusätzlichen Stauraum bietet. Raumaufteilung: Erdgeschoss: Eingangsbereich, Gästetoilette, Diele, großer Wohnbereich (Wohnzimmer + Herrenzimmer), Gartenzugang, Küche Obergeschoss; Schlafzimmer, Gäste- oder Arbeitszimmer, Balkon, Badezimmer, Treppenaufgang mit Gästetoilette Dachgeschoss zwei Zimmer, Badezimmer Keller (Zugang über Küche) Saunaraum, Heizraum, Waschküche mit Zugang zum Garten, Flur Insgesamt präsentiert sich dieses Haus als perfekte Gelegenheit für Käufer, die eine Immobilie in Toplage suchen. Die Kombination aus der ruhigen Lage, der guten Anbindung und der ansprechenden Aufteilung machen dieses Haus zu einem attraktiven Angebot. Wir würden uns freuen, Sie bei einer Besichtigung von diesem schönen Haus begrüßen zu dürfen und Ihnen weitere Informationen geben zu können. Zögern Sie nicht, uns für einen Termin zu kontaktieren.

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Detalles de los servicios

- bevorzugte sowie ruhige Wohnlage
- zwei Vollgeschosse
- Keller
- Garage

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Todo sobre la ubicación

Bayreuth Innenstadt - bevorzugter Stadtteil Gartenstadt

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.11.2033. Endenergiebedarf beträgt 188.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1924. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 24093055 - 95445 Bayreuth – Bayreuth

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Mark Beyer

Hohenzollernring 73 Bayreuth
E-Mail: bayreuth@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com