

Bielefeld – Mitte

## Bielefeld-Mitte: 105 m<sup>2</sup> große, moderne und neuwertige Bürofläche im Stadtquartier Mitte

Número de propiedad: 24019041



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DEL ALQUILER: 1.313 EUR • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	24019041	Precio de compra	2,38-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Ocupación a partir de	01.01.2025	Oficina/ despacho	Espacio de oficinas
Habitaciones	5	Comisión	2,38-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
Año de construcción	2017	Espacio total	ca. 105 m <sup>2</sup>
		Estado de la propiedad	como nuevo
		Método de construcción	Sólido
		Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	51.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	27.07.2026		
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Una primera impresión

Diese moderne Bürofläche befindet sich im Erdgeschoss einer im Jahr 2017 erbauten Immobilie im Stadtquartier Mitte. Die Fläche ist aufgeteilt in 5 Räume, Teeküche, 2 x WC und einen Empfangsbereich. Die Einbauküche ist im Preis inbegriffen. Die Aufteilung der Fläche ist durch große Glasscheiben sehr offen und hell gestaltet. Eine individuelle Anpassung der Raumaufteilung ist nach Absprache möglich. Tiefgaragen-Stellplätze können optional nach Absprache angemietet werden. Ist Ihr Interesse geweckt? Dann melden Sie sich gerne bei uns!

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Detalles de los servicios

- Kaltmiete 1.312,50 € bzw. 12,50 €/m<sup>2</sup>
- Nebenkosten 2,75 €/m<sup>2</sup>
- Kaution 2.625 € bzw. 2 Nettomonatskaltmieten
- 105 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- 5 Räume
- 2 WC's
- Empfangsbereich mit Glastrennwand
- Baujahr 2017
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Fussbodenheizung
- Vinyl-Fussboden
- Kellerraum
- Einbauküche inklusive Geschirrspüler vorhanden

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Das Mietobjekt befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.7.2026. Endenergiebedarf beträgt 51.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2015. PROVISIONSHINWEIS Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der INTERESSENT bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS eine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24019041 - 33602 Bielefeld – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

---

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: [bielefeld@von-poll.com](mailto:bielefeld@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)