

Bielefeld – Jöllenbeck

Bielefeld-Jöllenbeck: sehr gepflegtes, modernisiertes Zweifamilienhaus in ruhiger Lage! | ca. 140 m²

Número de propiedad: 24019033



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 440.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 140 m² • HABITACIONES: 6.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 697 m²

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

De un vistazo

Número de propiedad	24019033
Superficie habitable	ca. 140 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	6.5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1961
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 2 x Garaje

Precio de compra	440.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Certificado energético válido hasta	16.05.2034
Fuente de energía	Aceite

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	380.70 kWh/m ² a
Clase de eficiencia energética	H

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

La propiedad



Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Una primera impresión

Willkommen in diesem sehr gepflegten Zweifamilienhaus in einer ruhigen Wohngegend von Bielefeld-Jöllenbeck. Das im Jahr 1961 erbaute Haus wurde kontinuierlich modernisiert und bietet auf 2 Wohnebenen insgesamt ca. 140 m² Wohnfläche. Durch die gelungene Kombination aus klassischer Architektur und moderner Ausstattung erfüllt das Haus höchste Wohnansprüche und bietet ein gemütliches Zuhause in beliebter Lage. Das Erdgeschoss ist unterteilt in das große Wohn- und Esszimmer mit Kamin und Zugang zum Garten. Des weiteren befinden sich die geräumige Küche, ein Büro, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer auf dieser Ebene. Aus dem Eingangsbereich im Erdgeschoss gelangt man in das Obergeschoss, hier befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer. Bei Nutzung als Einfamilienhaus lässt sich hier natürlich auch eine andere Aufteilung realisieren. Das Haus ist vollständig unterkellert und verfügt auch im Kellergeschoss über ein modernes Duschbad. 2 Garagen und ein Carport sowie ein großzügiges Gartenhaus befinden sich ebenso auf dem Grundstück. Haben wir ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf eine gemeinsame Besichtigung mit Ihnen! Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit uns auf!

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Detalles de los servicios

Mit dieser Aufteilung können Sie rechnen:

KELLERGESCHOSS

- Waschkeller mit Zugang in den Garten
- geräumiger Hobbyraum
- Heizungsraum
- 2 Vorratsräume
- Badezimmer

ERDGESCHOSS

- Eingangsbereich
- Badezimmer
- separate Küche
- geräumiger Flur
- Schlafzimmer
- Büro
- Wohnzimmer

DACHGESCHOSS

- Küche
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Badezimmer

SPITZBODEN

- gepflegte Abstellfläche

HIGHLIGHTS

- + großes Südrundstück
- + viele Schlafzimmer
- + Kaminofen im Erdgeschoss
- + ruhige Anwohnerstraße
- + sehr guter Zustand

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Todo sobre la ubicación

Der Stadtteil Jöllenbeck liegt im Bielefelder Norden und grenzt an den Kreis Herford. Das Objekt befindet sich in einem sehr gepflegten Wohngebiet, weitgehend geprägt durch Ein- und Zweifamilienhäuser. Dieses Zweifamilienhaus liegt in einer ruhigen Wohnstraße. Wenig Verkehr und der nahegelegene Grünzug machen das Leben hier besonders lebenswert. Fußläufig sind der Kindergarten und die Grundschule zu erreichen. Alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind nur wenige Fahrrad-/Gehminuten entfernt. Das Zentrum von Bielefeld erreichen Sie mit dem Auto in ca. 20 Minuten. Gute Verkehrsanbindungen ins Umland bieten die Autobahnen A2 und A33 und der Bielefelder Hauptbahnhof.

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 16.5.2034. Endenergiebedarf beträgt 380.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1960. Die Energieeffizienzklasse ist H.

Número de propiedad: 24019033 - 33739 Bielefeld – Jöllenbeck

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com