

Bielefeld – Mitte

Bielefeld-Mitte: junge ETW mit Balkon in beliebter Lage! ca. 75 m² | Stellplatz | Fernwärme

Número de propiedad: 24019036



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 290.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 75,51 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	24019036
Superficie habitable	ca. 75,51 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	2002
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	290.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción urbana	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Tele	Consumo de energía final	42.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	17.10.2026	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Una primera impresión

Diese hochwertige und gepflegte Eigentumswohnung befindet sich in der Nähe der Pauluskirche. Die Immobilie wurde im Jahr 2002 erbaut und ist an das Fernwärmenetz angeschlossen. Die optimale Lage im Stadtteil "Mitte" gewährleistet eine umfassende Infrastruktur und bietet zahlreiche Vorteile zum Leben und Arbeiten. Die Wohnung befindet sich im 3.Obergeschoss und unterteilt sich in einen großzügigen Wohnbereich mit anschließendem Balkon, eine separaten Küche, sowie zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Die Einbauküche und ein Aussenstellplatz sind im Preis enthalten. Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne informieren wir Sie ausführlich über diese Immobilie mit ihrer Perspektive in einem persönlichen Gespräch.

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Detalles de los servicios

KELLERGESCHOSS

- Abstellraum
- Waschkeller

3. OBERGESCHOSS

- großer Wohnbereich
- Badezimmer
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Balkon

HIGHLIGHTS

- + gefragte Lage
- + wenig Renovierungs-/Modernisierungsbedarf
- + Anzahl Zimmer
- + Stellplatz

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Todo sobre la ubicación

Die Eigentumswohnung befindet sich inmitten der Bielefelder Innenstadt. Die Anschlüsse an den Nah- und Fernverkehr und auch Möglichkeiten der Nahversorgung befinden sich in fußläufiger Nähe. Kurze Wege in die Fußgängerzone, zu Behörden und in die umliegenden, pausenfreundlichen Grünanlagen sind ein weiteres Plus dieser Immobilie. In der umliegenden Nachbarschaft finden sich namhafte Unternehmen, gute Gastronomen und kulturelle Einrichtungen. DETAILS ZUR LAGE - Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln ca. 1 Minute - Entfernung zum Hauptbahnhof Bielefeld ca. 5 Minuten - Fahrtzeit zur Autobahn A2 / A33 ca. 15 Minuten - Fahrtzeit zum Flughafen Paderborn ca. 30 Minuten - Fußweg zum Jahnplatz ca. 5 Minuten - Fußweg zur Fußgängerzone ca. 5 Minuten

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.10.2026.
Endenergieverbrauch beträgt 42.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2002. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 24019036 - 33602 Bielefeld – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

VON POLL IMMOBILIEN

Hermannstraße 1 / Ecke Niederwall Bielefeld

E-Mail: bielefeld@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com