

Kaufbeuren

# Zentrumsnahe 2 Zimmer Wohnung

*Número de propiedad: 24142048*



PRECIO DE COMPRA: 220.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 74,94 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | 24142048                           |
| Superficie habitable | ca. 74,94 m <sup>2</sup>           |
| Piso                 | 2                                  |
| Habitaciones         | 2                                  |
| Dormitorios          | 1                                  |
| Baños                | 1                                  |
| Año de construcción  | 2013                               |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |   |
|------------------------|---|
| Precio de compra       | 220.000 EUR   |
| Piso                   | Piso  |
| Comisión               | Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Estado de la propiedad | cuidado   |
| Método de construcción | Sólido  |
| Características        | WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón                               |

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## Datos energéticos

|                                     |            |   |                             |
|-------------------------------------|------------|---|-----------------------------|
| Fuente de energía                   | Gas        | Certificado energético                              | Certificado energético      |
| Certificado energético válido hasta | 27.05.2028 | Demanda de energía final                            | 111.40 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Fuente de energía                   | Gas        | Clase de eficiencia energética                      | D                           |
|                                     |            | Año de construcción según el certificado energético | 1978                        |

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## La propiedad



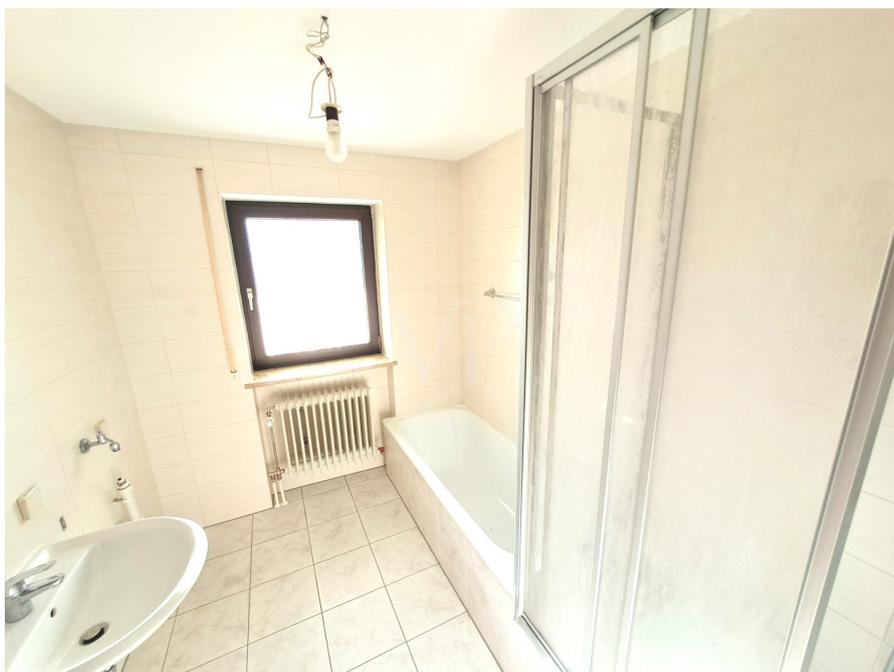
Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## La propiedad



Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## La propiedad



Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## La propiedad



Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## Una primera impresión

Diese zentrumsnahe 2-Zimmer-Wohnung mit 74,94 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in Toplage ca. 2 Gehminuten entfernt von Fußgängerzone in Kaufbeuren. Die Eigentumswohnung verfügt über ein großzügiges, gut belichtetes Wohnzimmer mit angeschlossenem Süd- Balkon. Das Schlafzimmer verfügt ebenfalls über einen Zugang zu einem separaten Süd -Balkon. Über den Flur erreicht man das Badezimmer mit Badewanne und Dusche , ebenso ein separates Gäste WC. In der Küche ist bereits eine Einbauküche eingebaut. Zudem gibt es noch einen separaten Abstell / Vorratsraum und einen Einbauschränk. Das Wohnhaus wird über ein gemeinschaftliches Treppenhaus inklusive Aufzug erschlossen. Zur Wohnung gehört ein Aussen - Stellplatz ( Nr. 1) und ein eigener Kellerraum. Im Keller befindet sich noch ein sparater Fahrradraum. Die Wohnung ist sofort verfügbar. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## Detalles de los servicios

- Laminat, PVC, Fliesen
- Badezimmer mit Fenster
- 2 Balkone / Südausrichtung
- sep. Abstellraum in der Wohnung
- Rollläden
- eigenes Kellerabteil
- sep. Fahrradabstellraum
- Bad mit Dusche / Badewanne und Fenster
- Aussenstellplatz
- gut belichtete Räume
- intelligente / großzügige Raumaufteilung
- massive Bauweise
- 2 fach Verglasung Holzfenster
- Eigene Gastherme / Vaillant Therme Bj. 2006
- Personenaufzug bis in den Keller

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## Todo sobre la ubicación

Kaufbeuren bietet gute Unterhaltung: Vielfältige Museen, eine sehenswerte Altstadt mit spannenden Stadtführungen, Pilgern zur Heiligen Crescentia, der Wochenmarkt, das historische Tänzelfest, stimmungsvoller Weihnachtsmarkt und den größten echten Adventskranz der Welt. Zahlreiche Aktivitäten für die ganze Familie gibt es nicht zu wenig - wie wäre es mit einer Radtour entlang der wunderschönen Wertach und mehreren Stauseen? Ob gutbürgerliche oder internationale Küche - auch kulinarisch ist Kaufbeuren eine gute Adresse.

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.5.2028. Endenergiebedarf beträgt 111.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24142048 - 87600 Kaufbeuren

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech  
E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)