

Rieden

# Neue und hochwertige Doppelhaushälfte zur Miete

*Número de propiedad: 24142043*



PRECIO DEL ALQUILER: 1.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 165 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 484 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## De un vistazo

Número de propiedad	24142043	Precio del alquiler	1.700 EUR
Superficie habitable	ca. 165 m <sup>2</sup>	Costes adicionales	150 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casas bifamiliares
Ocupación a partir de	01.05.2025	Estado de la propiedad	como nuevo
Habitaciones	6	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	4	Espacio utilizable	ca. 66 m <sup>2</sup>
Baños	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Año de construcción	2018		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje, 50 EUR (Alquilar)		

Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

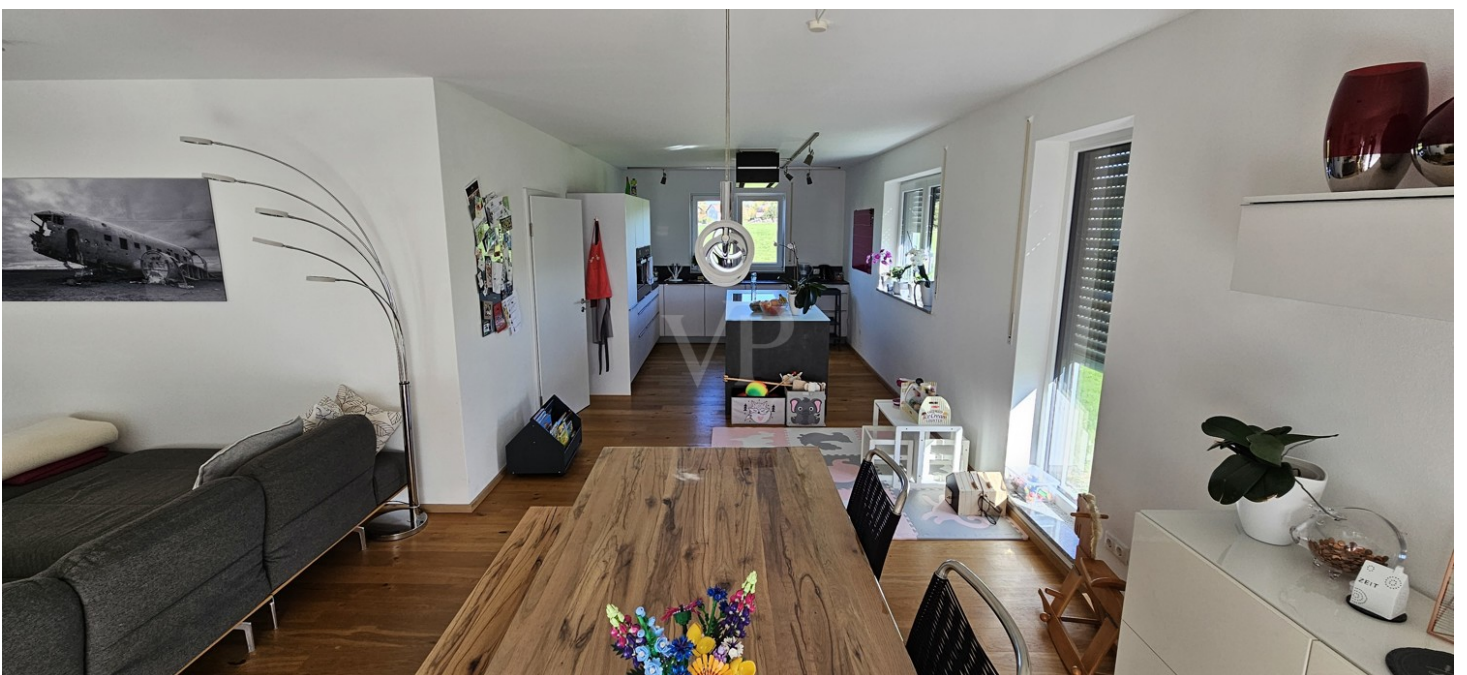
## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas natural ligero	Demanda de energía final	37.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	19.09.2028	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2018



Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## La propiedad





Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## La propiedad





Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## La propiedad





Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## La propiedad





Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## La propiedad



Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## Una primera impresión

Wir bieten hier eine hoch- und neuwertige Doppelhaushälfte auf 4 Etagen, mit ordentlich Platz, in einem jungen und familienfreundlichen Wohngebiet in Rieden zur Miete an. Im Erdgeschoß befindet sich ein großzügiges Wohn / Esszimmer, eine hochwertige Einbauküche mit direktem Zugang zur Terrasse / Garten, ein Abstellraum, und ein Gäste WC. Im Obergeschoß ist das Elternschlafzimmer, 2 Kinderzimmer und das Hauptbad mit Badewanne und barrierefreier Dusche. Das Dachgeschoß bietet ordentlich Stauraum. Der große Keller bietet den Technikraum und einen weiteren Wohnraum. Zum Haus gehört eine gepflegte Doppelgarage. Die Gartennutzung lädt ein um erholsame Stunden mit Bergblick zu genießen. Wir hoffen Ihr Interesse geweckt zu haben und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.



Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## Detalles de los servicios

- Doppelhaushälfte
- hochwertige Einbauküche
- Parkettböden
- Fliesen
- 3fach Verglasung Kunststoff
- Gasheizung
- Fußbodenheizung
- Gartennutzung
- Terrasse
- voll unterkellert
- Doppelgarage

**Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden**

## Todo sobre la ubicación

Der Ort Rieden liegt im idyllisch gelegenen schönen Ostallgäu mit traumhaftem Blick in die Berge. Die nächst größeren Orte wie Kaufbeuren, Bad Wörishofen, Mindelheim oder Buchloe sind über die B12 und B16 schnell zu erreichen. Auch ist die Nähe zur A96 hervorzuheben, durch welche man Städte wie Memmingen, Kempten, Landsberg oder München erreicht. Zahlreiche Rad -und Wanderwege befinden sich unmittelbar vor der "Haustüre", ebenso die Wertach und der Schlingener See, welcher ein beliebtes Ziel für Angler ist und dessen Ufer weitgehend unberührt sind. Auch der Frankenhofener- und der Bingstettersee sind nahe gelegen. Beliebte Ausflugsziele wie Irsee mit seiner Geschichte sind in ca. 10 Minuten mit dem Auto erreichbar.



Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.9.2028. Endenergiebedarf beträgt 37.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2018. Die Energieeffizienzklasse ist A.

Número de propiedad: 24142043 - 87668 Rieden

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dirk Bolsinger

---

Hinterer Anger 305 Landsberg am Lech

E-Mail: [landsberg@von-poll.com](mailto:landsberg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)