

Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

Buy to Let: Exklusives Chalet mit unvergleichbarem Weitblick

Número de propiedad: 0441275



PRECIO DE COMPRA: 995.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 175 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 654 m²

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

De un vistazo

Número de propiedad	0441275
Superficie habitable	ca. 175 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	5
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches, 2 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	995.000 EUR
Casa	Chalet
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Estructura de madera
Características	Terraza, Sauna, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	96.10 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.12.2033	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Eléctrica		

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

La propiedad



Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

La propiedad



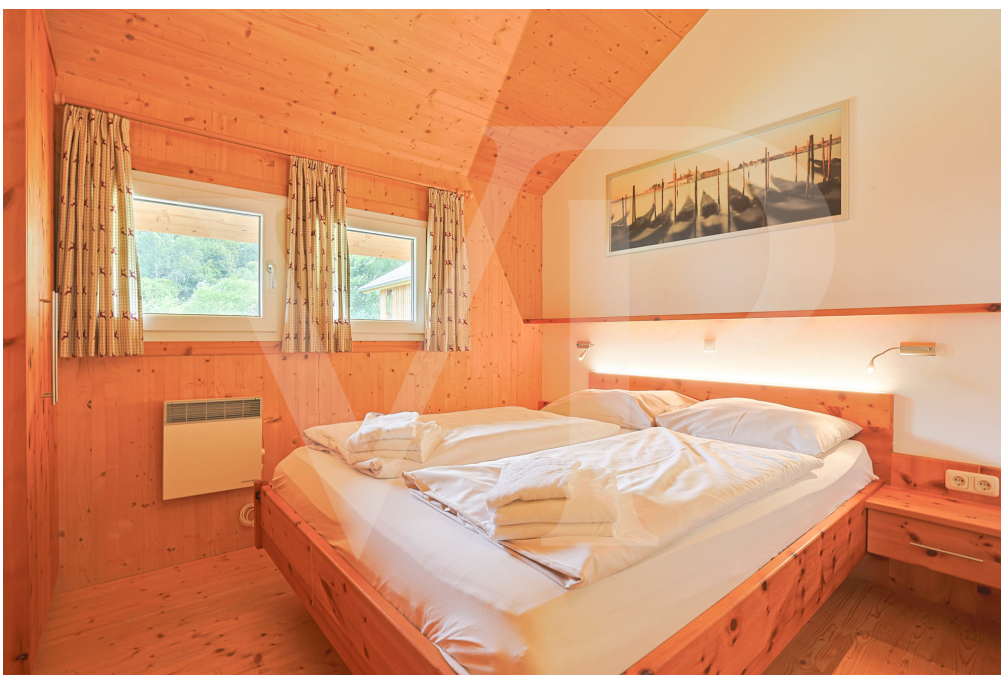
Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

La propiedad



Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

La propiedad



Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

La propiedad



Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

La propiedad



**Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.**
Für Sie in den besten Lagen.



Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

Una primera impresión

Dieses exklusive Chalet besticht durch seine einzigartige Bauweise und die ruhige, idyllische Lage. Das Chalet erstreckt sich über zwei Etagen und bietet eine großzügige Wohnnutzfläche von ca. 175 m² auf einem ca. 634 m² großen Grundstück. Die beeindruckenden, nach Westen ausgerichteten Panorama-Glasfronten ermöglichen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Bergkulisse. Im Inneren des Chalets erwartet Sie ein moderner Alpenstil, der durch hochwertige Materialien und eine exklusive Ausstattung besticht. Der großzügige Eingangs- und Garderobebereich verfügt über maßgefertigte Einbauschränke, eine Garderobe mit Sitzbank sowie einen beheizten Skischuhtrockner. Die große Panoramaterrasse lädt mit zahlreichen Sitzgelegenheiten und einem überdachten Außenwhirlpool zum Verweilen ein. Die Küche ist ein Highlight für jeden Kochbegeisterten: Ausgestattet mit einer großen Granitblock-Kochinsel und hochwertigen Geräten lässt sie keine Wünsche offen. Der angrenzende Essbereich mit großem Holztisch bietet Platz für bis zu 10 Personen und besticht durch große Fensterfronten. Insgesamt fünf gemütliche Schlafzimmer, ausgestattet mit hochwertigen Doppelbetten und Einbauschränken aus Zirbenholz von Schreinerhand, laden zum Träumen ein. Vier der Schlafzimmer verfügen über ein modernes Duschbad en suite. Direkt gegenüber dem fünften Schlafzimmer im Obergeschoss befindet sich das Masterbad - eine Wellnessoase mit Whirlwanne, Infrarotsauna und Erlebnisdusche. Ein besonderes Highlight ist der traumhafte Galeriewohnbereich mit gemütlicher Sitzgruppe und charmantem offenen Sichtdachstuhl. Durch die Panoramafensterfront genießen Sie den Blick auf die herrliche Naturkulisse. Zusätzlich verfügt das Chalet über 2 Carportplätze und 2 Außenstellplätze. Das Chalet bietet Platz für bis zu 10 Personen und ist somit ideal für größere Familien oder Gruppen, die einen luxuriösen Rückzugsort in den Bergen suchen. Machen Sie aus Ihrer Ferienchalet eine Einnahmequelle! Mit der Vermietung lassen sich attraktive Renditen erzielen. Sie schließen einen Verwaltungsvertrag mit einem professionellen Dienstleister ab, der sich um alles kümmert - von der Vermarktung über die Vermietung bis hin zur Auszahlung Ihrer Rendite. Der Kaufpreis ist ein Nettokaufpreis. Der Bruttokaufpreis beträgt € 1.194.000,-.

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

Detalles de los servicios

- Sonnige und ruhige Lage
- Blick auf die umliegende Bergwelt
- Maßgefertigte Tischlerarbeiten
- Gas Kamin
- Bosch & Bora Küchengeräte
- Fußbodenheizung
- Doppel-Carportstellplätze
- Whirlpool
- Sauna
- Panorama-Glasfronten

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

Todo sobre la ubicación

Sankt Lorenzen ob Murau ist ein malerischer Ort in der Steiermark, Österreich, der zu jeder Jahreszeit zahlreiche Aktivitäten und Attraktionen für die ganze Familie bietet. Sommer in St. Lorenzen ob Murau Im Sommer verwandelt sich Sankt Lorenzen ob Murau in ein riesiges Wandergebiet, ideal für Familien und Aktivurlauber. Die umliegenden Berge bieten zahlreiche Wanderwege für alle Ansprüche. Ein Highlight für Kinder ist der Dinowald am Kreischberg und für Adrenalinjunkies gibt es eine Abfahrt für Mountaincarts. Ein großer Golfclub liegt nur wenige Gehminuten entfernt und bietet ideale Bedingungen für Golfliebhaber. Sankt Lorenzen ob Murau im Winter Im Winter verwandelt sich Sankt Lorenzen ob Murau in ein idyllisches Familienskigebiet mit über 50 Pistenkilometern. Die gemütliche Atmosphäre und die abwechslungsreichen Abfahrten machen es besonders für Familien mit Kindern attraktiv. Auch für Langläufer und Rodler gibt es zahlreiche Möglichkeiten mit gut präparierten Loipen und Rodelbahnen. Sankt Lorenzen ob Murau ist das ganze Jahr über ein Paradies für Outdoor-Fans und Familien, die Erholung und Abenteuer suchen. Die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und die beeindruckende Natur machen den Ort zum perfekten Urlaubsziel.

Número de propiedad: 0441275 - 8850 Sankt Lorenzen ob Murau – Steiermark

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com