

Kitzbühel – Kitzbühel

Grundstück mit Baugenehmigung

Número de propiedad: 0441262



PRECIO DE COMPRA: 950.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 798 m²

Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

De un vistazo

Número de propiedad	0441262	Precio de compra	950.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Sujeto a comisión	Sí

Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

La propiedad



Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Una primera impresión

Dieses wunderbare Grundstück in Kitzbühel bietet eine attraktive Möglichkeit für den Bau eines neuen Wohnprojekts in einer besonders sonnigen Lage innerhalb einer etablierten Wohnsiedlung. Ein detaillierter Bauplan mit Baugenehmigung mit einer Wohnnutzfläche von ca. 537m² liegt bereits vor, der die Gestaltung eines modernen Gebäudes mit einem unterirdischen Geschoss sowie drei oberen Etagen vorsieht. Das Gebäudekonzept umfasst sechs separate Wohneinheiten sowie eine Tiefgarage. Das Untergeschoss ist speziell für die Tiefgarage mit zehn Stellplätzen konzipiert. Diese ist über eine Rampe an der West- und Nordseite des Gebäudes erreichbar und durch eine Brandschutztüre mit dem Treppenhaus und den Lagerräumen verbunden. Zusätzlich sind in dieser Ebene Abstellräume für Sportgeräte, ein Skiraum sowie Technikräume vorgesehen. Der Haupteingang des Gebäudes befindet sich im Erdgeschoss an der Westseite und führt durch einen einladenden Vorraum in das zentrale Treppenhaus, das alle Stockwerke miteinander verbindet. Hier finden sich sowohl eine Stiege als auch ein Personenaufzug, der vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss reicht. Die sechs Wohnungen sind mit Flächen zwischen 77 m² und 98,2 m² geplant und verfügen über Balkone bzw. Terrassen. Zwei PKW-Außenstellplätze sowie eine rechtlich gesicherte Zufahrt zum Baugrundstück runden dieses Angebot ab.

Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Todo sobre la ubicación

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441262 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com