St. Johann in Tirol

Gemütliches Neubau-Penthouse zum Wohlfühlen

Número de propiedad: 0441258

PRECIO DE COMPRA: 765.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 90 m^2 • **HABITACIONES:** 3

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

De un vistazo

Número de propiedad	0441258
Superficie habitable	ca. 90 m²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches

Precio de compra	765.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Estado de la propiedad	Estructura
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Distrito
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

La propiedad

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

Una primera impresión

Diese bezaubernde Penthousewohnung überzeugt nicht nur durch hochwertig ausgewählte Materialien, sondern auch durch den Ausblick auf den Wilden Kaiser sowie das Kitzbüheler Horn. Aufgrund der Süd-West Ausrichtung hat man ganztags Sonne und kann abends verführerische Sonnenuntergänge beobachten. Das Haus mit insgesamt nur 3 Einheiten wird gerade komplett kernsarniert, wodurch alles komplett neu gemacht wird. Zusätzlich verfügt diese Wohnung über eine Außentreppe, wodurch jede Einheit einen eigenen Eingang hat. Die Penthousewohnung erstreckt sich gesamt auf ca. 90 m² Wonnutzfläche und bietet eine ideale Raumaufteilung. Der große Wohn-/ Ess-/ Küchenbereich mit Galerie bietet dank Sichtdachstuhl und phänomenalen Blick auf den Wilden Kaiser sowie auf das Kitzbüheler Horn den perfekten Ort für gesellige Tage mit Freunden und Familie. Der Masterbereich mit Bad en Suite sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer bieten genügend Platz für traumhafte Nächte. Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Gäste-WC sowie ein Carport-Stellplatz runden dieses Angebot ab.

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

Detalles de los servicios

- Sonnenverwöhnt dank Süd-West-Ausrichtung
- Traumhafter Ausblick auf den Wilden Kaiser und das Kitzbüheler Horn
- Ideale Aufteilung
- Sichtdachstuhl
- Große Fensterfronten

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

Todo sobre la ubicación

Unter Kennern ist St. Johann in Tirol, welches nur ca. 10 Minuten mit dem Auto von Kitzbühel entfernt und am Fuße des Kitzbüheler Horns sowie des Wilden Kaisers liegt, in den letzten Jahren zu einem beliebten Ort geworden. Das liegt nicht nur daran, dass St. Johann in Tirol zu einem der sonnigsten Täler im ganzen Land zählt, sondern dass es auch nicht an mangelnden Freizeitmöglichkeiten scheitert. Es gibt unzählige Wander-, sowie Rad-(Mountainbike)Wege, Tennisplätze und für die Sonnengenießer das St. Johanner Freibad. Auch im Winter lässt der Ort St. Johann keine Wünsche offen. Ob vom Langlauf bis hin zum Skifahren oder Schlittschuhlaufen. St. Johann ist ein beliebter Ort für alle Lebenssituationen.

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441258 - 6380 St. Johann in Tirol

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com