

Kitzbühel – Kitzbühel

# Neu renovierte Stadtwohnung im Herzen von Kitzbühel

*Número de propiedad: 0441244*



**PRECIO DEL ALQUILER: 2.700 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 92 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 2**

Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## De un vistazo

Número de propiedad	0441244
Superficie habitable	ca. 92 m <sup>2</sup>
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Piso	1
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio del alquiler	2.700 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite



Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La propiedad



Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La propiedad





Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## La propiedad



**Ihre Immobilienspezialisten  
in Kitzbühel und Umgebung.**  
Für Sie in den besten Lagen.



Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Una primera impresión

Diese neu renovierte Stadtwohnung liegt im Herzen von Kitzbühel. Das ca. 92 m<sup>2</sup> große Apartment befindet sich im 1. Obergeschoss und kann ganz bequem mit dem Aufzug erreicht werden. Beim Betreten durch die Eingangstür gelangt man zunächst in die maßgefertigte Garderobe mit einem Gäste-WC. Die nächste Tür führt zur mit Eichenholz veredelten Einbauküche, mit anschließendem Wohn- und Essbereich und gemütlichem Kamin. Dank der breiten Fenstertüren gewinnt der Raum an Dimension und Helligkeit und bietet Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die von Büschen umgeben ist und daher absolute Privatsphäre bietet. Dieser Bereich erlaubt dank seiner Größe und einem vorhandenen Wasseranschluss zahlreiche Verwendungsmöglichkeiten. Der Masterbereich mit Bad en Suite ist mit Badewanne, Dusche, WC und einer Ankleide ausgestattet. Auch vom Schlafzimmer hat man direkten Zugang zur Terrasse. Abgerundet wird diese Immobilie mit einem Kellerabteil sowie einem Tiefgaragenstellplatz.



Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Detalles de los servicios

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Fußläufig in die Stadt
- Offener Kamin
- Garderobe
- Einbauküche
- Masterbereich mit Bad en suite
- Begehrbarer Kleiderschrank
- Gäste-WC
- Terrasse
- Abstellraum
- Garagenstellplatz

Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Todo sobre la ubicación

Kitzbühel liegt am Fuße des Hahnenkamms sowie des Kitzbüheler Horns und gilt als eines der bedeutendsten Wintersportzentren in Österreich. Gemeinsam mit den Skipisten und Liften im benachbarten Kirchberg in Tirol, Jochberg und am Pass Thurn weist Kitzbühel eines der größten zusammenhängenden Skigebiete Österreichs auf. Der Sommer wiederum bietet über 100 km Mountainbike Wege und über 500 km Wanderwege. Weitere Attraktionen sind die sechs Tennis- und vier Golfplätze, das Kitzbüheler Schwimmbad und der bekannte Schwarzsee. Nicht zu vergessen natürlich das Highlight des Jahres, das Hahnenkammrennen. Kitzbühel, wird auch Gamsstadt genannt und ist natürlich auch im Jetset Leben besonders begehrt.

Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Otros datos

Nebenkostenübersicht für den Mieter einer Liegenschaft: Kautio: 3 Monatsmieten  
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen  
Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen.  
Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher  
nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und  
Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend  
und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger  
Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den  
Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu  
kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie  
professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser  
bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter  
und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441244 - 6370 Kitzbühel – Kitzbühel

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)