

Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Gartenwohnung de Luxe

Número de propiedad: 0441217



PRECIO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m² • HABITACIONES: 4

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

De un vistazo

Número de propiedad	0441217	Precio de compra	2.300.000 EUR
Superficie habitable	ca. 144 m ²	Piso	Planta baja
Ocupación a partir de	Previo acuerdo	Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	3	Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Año de construcción	2022	Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches, 1 x Aparcamiento subterráneo		

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

La propiedad



Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

La propiedad



Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

La propiedad



Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

La propiedad



Ihre Immobilienspezialisten
in Kitzbühel und Umgebung.

Für Sie in den besten Lagen.



Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Una primera impresión

Diese luxuriöse Gartenwohnung befindet sich in einer traumhaften Sonnenlage im idyllischen Ort Going. Sie bietet mit ihrem gemütlichen Garten eine perfekte Möglichkeit, sich vom Alltagsstress zu erholen. Die Wohnung wurde vor kurzem fertiggestellt und befindet sich in einem Haus mit gesamt nur drei Wohneinheiten. Jede Einheit hat einen separaten Eingang wodurch das Gefühl einer klassischen Wohnung nicht aufkommt. Bei der Einrichtung wurde viel Wert auf Design und Qualität gelegt, den Tiroler-Charme bekam die Wohnung dank unzähliger Holz- und Natursteinarbeiten, die sich auf zwei Ebenen verteilen. Schon beim Betreten vom Eingangsbereich verspürt man eine ganz besondere Wärme. Dieses Gefühl wird durch den Anblick des geschmackvollen und lichtdurchfluteten Wohn- / Essbereichs noch vermehrt. Wem es noch nicht heimelig genug ist, kann sich den Gas-Kamin anmachen und den Tag gemütlich ausklingen lassen. Die offene Küche mit Kochinsel lädt mit ihren hochwertigen Geräten zum gemeinsamen Kochen und Genießen ein. Angrenzend befindet sich ein Schlafzimmer mit Bad en Suite. Von allen Räumlichkeiten auf dieser Ebene hat man Zugang zur gemütlichen Sonnenterrasse. Über eine beeindruckende Treppe mit indirekter Beleuchtung gelangt man ins Untergeschoss der Wohnung. Hier befindet sich der Masterbereich mit Bad en Suite. Highlight ist sicherlich das Dampfbad sowie die freistehende Badewanne. Ein weiteres Schlafzimmer sowie ein weiteres Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil sowie ein Carport runden dieses imposante Angebot ab.

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Detalles de los servicios

- Hochwertige Tischlerarbeiten
- Elegante Möblierung
- Luxus-Einbauküche
- Gas-Kamin
- Gemütliche Sonnenterrasse mit Garten
- Dampfsauna

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Todo sobre la ubicación

Der idyllische Ort Going am Wilden Kaiser befindet sich eingebettet zwischen den Kitzbüheler Alpen und dem Wilden Kaiser Gebirge. Durch die sonnige Lage ist Going der perfekte Ort für sportliche Unternehmungen im Sommer wie im Winter. Die Skiwelt Wilder Kaiser bietet bei 90 Liftanlagen und Gondelbahnen mit 279 km ein abwechslungsreiches Pistenangebot. Der Golfplatz in Ellmau ist nur wenige Minuten entfernt, ebenso die im Sommer beliebten Badeseen "Hintersteiner See" und der Gieringer Weiher. Auch zum Schwarzsee in Kitzbühel sind es nur wenige Minuten, ebenso für das Erreichen der dortigen Golfplätze. Alle Freizeitaktivitäten liegen vor der Haustüre, ebenso der bekannte Stanglwirt. Darüber hinaus führen herrliche Rad- und Wanderwege sowie Langlaufloipen in direkter Umgebung vorbei und laden Sie ein die Natur zu genießen. Der Ortskern der Bergdokter Gemeinde Going sowie der idyllische Badensee sind mit dem Auto in wenigen Minuten zu erreichen.

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Otros datos

Die Angaben zum Objekt erfolgen im Namen unseres Auftraggebers und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Nebenkostenübersicht für den Käufer einer Liegenschaft 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr (Eigentumsrecht) Kosten der Kaufvertragserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Vereinbarung im Rahmen der Tarifordnung des jeweiligen Vertragserrichter zzgl. Barauslagen für Beglaubigungen, etc. 3,6 % Courtage (incl. 20 % MWSt.) HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 0441217 - 6353 Going am Wilden Kaiser – Going am Wilden Kaiser

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19 Kitzbühel
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com