

Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

# Grundstück mit Projektierung in A-Lage

*Número de propiedad: 0441160*



**PRECIO DE COMPRA: 6.500.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.460 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## De un vistazo

Número de propiedad	0441160	Precio de compra	6.500.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comisión	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.



Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## La propiedad





Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## La propiedad



Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## La propiedad



**Ihre Immobilienspezialisten**  
in Kitzbühel und Umgebung.  
Für Sie in den besten Lagen.



Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## Una primera impresión

Dieses rund 1.460m<sup>2</sup> große Grundstück befindet sich am Sonnberg von Kirchberg in einer ausgesprochen ruhigen Lage, am Ende einer Sackgasse. Von hier aus hat man einen traumhaften Blick auf den Großen Rettenstein, dem Gaisberg und dem Hahnenkamm. Aktuell befindet sich noch ein Altbestand auf dem Grundstück. Es liegt eine Planung für ein erstklassiges Luxuschalet vor, wofür auch eine Baugenehmigung vorliegt. Insgesamt sind 4 Etagen geplant mit einer Wohnnutzfläche von ca. 1.292m<sup>2</sup> (Wohnfläche ca. 722m<sup>2</sup>).

Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## Detalles de los servicios

- sonnenverwöhnte Lage
- Hanglage
- Blick auf den Großen Rettenstein, Gaisberg und Hahnenkamm



Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## Todo sobre la ubicación

Kirchberg ist durch die Nähe zu Kitzbühel und dadurch dass die beiden Skigebiete miteinander verbunden sind, zu einer der beliebtesten Nachbarorte herangewachsen und zählt mit ca. 5100 Einwohnern zu einer der größten Gemeinden rund um die Gamsstadt und bietet viele Gelegenheiten an Freizeitaktivitäten. Das Spertental befindet sich im Süden von Kirchberg und erstreckt sich bis zum wunderschönen Ort Aschau, welcher mit wunderschönen Naturschutzgebieten überzeugt. Im Winter genießt man die unzähligen Einstiegsmöglichkeiten in das Kitzbüheler Skigebiet sowie eine Gondelbahn in das Skigebiet Skiwelt-Wilder-Kaiser. Auch zahlreiche Wanderwege und Langlaufloipen stehen zur Verfügung.

Número de propiedad: 0441160 - 6365 Kirchberg in Tirol – Kirchberg in Tirol

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Gabriele Paas & Andreas Paas

---

Im Gries 19 Kitzbühel  
E-Mail: [kitzbuehel@von-poll.com](mailto:kitzbuehel@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)