

Pforzheim

Neuwertige 3 Zimmerwohnung am Sedanplatz

Número de propiedad: 24048028



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 90,18 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

De un vistazo

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Número de propiedad | 24048028 |
| Superficie habitable | ca. 90,18 m ² |
| Ocupación a partir de | 30.01.2025 |
| Piso | 5 |
| Habitaciones | 3 |
| Dormitorios | 2 |
| Baños | 1 |
| Año de construcción | 2021 |

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Precio del alquiler | 1.050 EUR |
| Costes adicionales | 225 EUR |
| Piso | Ático |
| Comisión | keine Mieterprovision |
| Estado de la propiedad | Estructura |
| Características | Cocina empotrada |

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

Datos energéticos

| | | | |
|-------------------------------------|---------------------|---|----------------------------|
| Tipo de calefacción | Calefacción central | Certificado energético | Certificado energético |
| Fuente de energía | Tele | Demanda de energía final | 95.00 kWh/m ² a |
| Certificado energético válido hasta | 09.02.2031 | Clase de eficiencia energética | C |
| | | Año de construcción según el certificado energético | 1958 |

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

La propiedad



Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

La propiedad



Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

La propiedad



Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

La propiedad



Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

Una primera impresión

Die angebotene Wohnung im 5. OG eines kernsanierten Mehrfamilienhauses hat dem neuen Mieter einiges zu bieten. Mit dem Aufzug gelangen Sie bis zum 4. OG und weiter über das Treppenhaus in Ihr neues Domizil. Die Wohnfläche verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, einen Abstellraum, zwei Schlafzimmer sowie ein großes Tageslichtbad. Vor allem der Wohnbereich ist besonders lichterfüllt. Die Wohnung ist modern und hochwertig ausgestattet. Eine Küche wurde vom Vermieter eingebaut. Die Wohnung ist zum 01.02.2025 bezugsbereit. Anfragen bitte über das Kontaktformular mit vollständigen Angaben. Bitte lassen Sie uns folgende Unterlagen vor Vereinbarung eines Besichtigungstermins zukommen: - 3 letzte Einkommensnachweise - Schufaauskunft - Selbstauskunft

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

Detalles de los servicios

- Aufzug (nur bis 4. OG)
- neue Einbauküche
- hochwertige Fliesen
- Eiche-Parkett massiv
- elektrische Jalousien
- teilweise Glastüren
- Kabelanschluss oder Telekom
- Hausmeister-Vollservice (inkl. Treppenhausreinigung und Winterdienst)
- Fahrradabstellraum

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

Todo sobre la ubicación

In zentraler City-Lage, direkt am Sedan-Platz über der Müller Drogerie liegt diese kernsanierte Wohnung in einem 5-Familienhaus. Nur wenige Schritte entfernt finden sich Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie hochwertige Einzelhandelsgeschäfte. Stadtgarten, Stadttheater, Kino, Congresscentrum, Fußgängerzone, Schmuckmuseum und die Stadtbibliothek sind fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Haustür. Urbanes Wohnen neu erleben!

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.2.2031. Endenergiebedarf beträgt 95.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1958. Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24048028 - 75173 Pforzheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Caroline Ammon

Dillsteiner Straße 21 Pforzheim
E-Mail: pforzheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com