

Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Zentrale 3 Zimmer-Wohnung in Fürstenfeldbruck

Número de propiedad: 25179019



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 395.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 79 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

De un vistazo

Número de propiedad	25179019
Superficie habitable	ca. 79 m ²
Ocupación a partir de	10.03.2025
Piso	2
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1968
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	395.000 EUR
Piso	Piso
Comisión	Käuferprovision beträgt 2,38 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2001
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	125.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	18.03.2031	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Aceite	Año de construcción según el certificado energético	1968

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad



Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad



Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad



Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

La propiedad



Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN präsentiert Ihnen hier eine wunderschön ausgestattete Etagenwohnung in zentraler Lage in Fürstenfeldbruck. Die Wohnung liegt in einem ruhigen Wohngebiet und ist sowohl verkehrstechnisch wie einkaufstechnisch bestens angebunden. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit großem Balkon, zwei Schlafzimmern, Küche, Bad und getrenntem WC, einem Flur und einer Diele. Zu der Wohnung gehören ein Balkon am Wohnzimmer, ein Kellerraum mit Strom und Licht. Die Tiefgarage erreichen Sie über eine Außentreppe am Haus.

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Detalles de los servicios

Raumgrößen in m²:

- * Wohnzimmer 20,77 m²
- * Schlafzimmer 16,02 m²
- * Kinderzimmer 10,38 m²
- * Abstellraum 1,94 m²
- * Diele 11,63 m²
- * WC 3,32 m²
- * Bad 4,44 m² mit Handtuchheizkörper
- * Küche 7,32 m²
- * Balkon 4,47 m²; uneinsehbar durch Baumbestand

Bodenbeläge:

- * Fliesen in Küche, Bad, WC
- * Teppichboden im Schlafzimmer
- * Parkett im Wohnzimmer, Kinderzimmer, Diele & Flur

Renovierungen:

- * Fenster neu 2000
- * Heizung 2001
- * Türen in Vollholz 2001
- * Böden Parkett 2003
- * Wohnungstür mit Dreifachverriegelung 2001

Ausstattung:

- * Markise am Balkon 2023
- * Einbaulampen in der Küche, Flur & Diele
- * Holzdecken mit Halogenspots
- * Einbauküche ablösefrei
- * Waschmaschine- und Trockneranschluß im WC
- * SAT-Anlage
- * Spielplatz
- * Fahrradkeller
- * Trockenraum für Wäsche
- * Kellerabteil mit Strom und Licht

Betriebskosten:

- * umlagefähige Betriebskosten 2.611,48 Euro
- * nicht umlagefähige Betriebskosten 940,14 Euro
- * Hausgeld 390,00 Euro incl. Einstellung in die Rücklagen monatlich
- * Rücklagen 6.792,23 Euro

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Todo sobre la ubicación

Fürstenfeldbruck - eine Stadt mit langer Tradition. Bereits Mitte des 12. Jahrhunderts wird Fürstenfeldbruck erstmalig urkundlich erwähnt. Mittlerweile beherbergt die Stadt ca. 35.000 Einwohner. Auf jeden Fall kommt der besondere Charme der Großen Kreisstadt Fürstenfeldbruck zum Ausdruck. Die Landeshauptstadt München ist nahe genug, um ihr gesamtes Spektrum an Aktivitäten, Freizeitangeboten und kulturellen Veranstaltungen nutzen zu können. Aber auch in Fürstenfeldbruck wird einiges geboten. Im Veranstaltungsforum Fürstenfeld finden Sie beinahe täglich eine Veranstaltung. Ein wöchentlicher Bauernmarkt, die Blumentage und vieles mehr kann ihnen die Langeweile vertreiben. Kino, die Amper Oase sind ebenso selbstverständlich wie jede Form von Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bioladen etc. Fürstenfeldbruck, eine Stadt zum Wohlfühlen. Die Wohnung liegt fast mitten in der Stadt Fürstenfeldbruck. Sie sind in 10 Minuten zu Fuß im City-Point und 15 Minuten später auf dem Viehmarktplatz oder in der Innenstadt. An der Amper und mitten in der Natur sind Sie in 10 Minuten zu Fuss.

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 18.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 125.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1968. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 25179019 - 82256 Fürstenfeldbruck – Fürstenfeldbruck

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com