



VON POLL
IMMOBILIEN®

Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Dachterrassenwohnung mit Bergblick

Número de propiedad: 24179060



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRECIO DE COMPRA: 557.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

De un vistazo

Número de propiedad	24179060	Precio de compra	557.000 EUR
Superficie habitable	ca. 98 m ²	Piso	Ático
Ocupación a partir de	18.10.2024	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	6	Estado de la propiedad	cuidado
Habitaciones	3	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	2	Características	Terraza, WC para invitados
Baños	1		
Año de construcción	1971		

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Tele	Demanda de energía final	107.00 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	08.05.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Distrito		

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

La propiedad



Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

La propiedad



Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

La propiedad



Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Una primera impresión

VON POLL IMMOBILIEN Fürstenfeldbruck bietet Ihnen exklusiv eine große und super helle Dachgeschosswohnung mit Blick auf die Alpen in Puchheim an. Die große Dachterrasse verläuft auf zwei Seiten der Wohnung und bietet einen tollen Blick über Puchheim bis in die Berge. Das Objekt ist sofort verfügbar!

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Detalles de los servicios

Diese große Dachterrassen-Wohnung hat insgesamt ca. 98 qm. Auf beiden Seiten verläuft die große Dachterrasse mit einem sehr schönen Blick auf Puchheim und die Berge.

Die Wohnung besteht aus folgenden Räumen:

- * Flur und große Diele
- * Küche mit Terrassenzugang
- * Wohnzimmer mit Terrassenzugang
- * Schlafzimmer I
- * Schlafzimmer II mit Terrassenzugang
- * Bad
- * Abstellkammer
- * sep. WC
- * ein Kellerraum
- * eine Garage mit Strom und Licht

Dazu gibt es im Keller ein allgemeiner Radlabstellraum. Die Waschmaschine hat Platz im Badezimmer und ein Abwurfschacht für den Müll finden Sie im Treppenhaus.

Selbstverständlich gibt es einen Aufzug im Haus.

Im Wohnzimmer wurde das Parkett neu verlegt, ebenso das Laminat in den anderen Räumen. Das Bad wurden neu gemacht.

Die Fenster haben Außenrollläden und auf der einen Seite gibt es eine Markise.

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Todo sobre la ubicación

Puchheim liegt im äußersten Osten des Fürstentfeldbrucker Landkreises, etwa 8 km östlich von Fürstentfeldbruck und 18 km westlich des Münchner Zentrums. Im Nordosten grenzt Puchheim direkt an Gröbenzell, wo sich diese wunderschöne Wohnung befindet. Beide Orte gehen nahtlos ineinander über. Im Osten liegt die Stadt München, im Süden Germering. Im Südwesten liegt das Gemeindegebiet von Alling, im Westen Eichenau und im Norden Olching. Die sehr gute Verkehrsanbindung und die ausgezeichnete Infrastruktur zeichnen Puchheim aus. Alle Einrichtungen des täglichen Lebens wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte, Banken und Sportvereine finden Sie in Puchheim. Mit dem Auto erreichen Sie München in ca. 20 Minuten über die A96 oder mit der S4 sind Sie in 25 Minuten am Stachus/Karlsplatz. Zusätzlich wird das Stadtgebiet von fünf Buslinien im öffentlichen Nahverkehr versorgt. Ihre Freizeit können Sie unter anderem im nahegelegenen 5-Seenland verbringen, welches Sie auf kurzem Weg erreichen.

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 8.5.2029. Endenergiebedarf beträgt 107.00 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24179060 - 82178 Puchheim / Puchheim-Bahnhof – Puchheim

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Heiko R. Schneider

Münchner Straße 10 Fürstenfeldbruck
E-Mail: fuerstenfeldbruck@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com