

Eybach

1,5 Zimmer Wohnung, ideal für Singles und Kapitalanleger

Número de propiedad: 24120031



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 89.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 32,9 m² • HABITACIONES: 1.5

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

De un vistazo

Número de propiedad	24120031
Superficie habitable	ca. 32,9 m ²
Habitaciones	1.5
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1991

Precio de compra	89.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 4.760,00 € (inkl. MwSt.)
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	123.90 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	15.03.2028	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1991

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

La propiedad



Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Appartement im Erdgeschoss eines im Jahr 1991 errichteten Mehrfamilienhauses. Mit einer Wohnfläche von ca. 32,9 m² bietet diese Immobilie eine kompakte und funktionale Raumaufteilung, die sich ideal für Singles und Kapitalanleger eignet. Der kombinierte Wohn- und Essbereich ist großzügig und bietet Zugang zu einem Balkon, der bei schönem Wetter zusätzlichen Wohnraum im Freien bietet. Hier können Sie den Blick ins Grüne genießen und sich vom Alltag erholen. Eine Nische rechts vom Eingang kann als Schlafplatz oder Stauraum genutzt werden. Das Badezimmer ist mit den notwendigen Sanitäreinrichtungen ausgestattet und präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Eine separate Küche mit Einbauküche ist ebenfalls im Kaufpreis enthalten. Dank einer im Jahr 2022 durchgeführten Modernisierung, bei welcher die Fassade des Gebäudes neu gestrichen wurde, erscheint die gesamte Wohnanlage in einem ansprechenden äußeren Erscheinungsbild. Es befinden sich 16 Wohneinheiten im Haus. Ein Kellerraum in dem auch der Waschmaschinenanschluss untergebracht ist, ergänzt das gute Angebot. Ein weiteres Highlight der Immobilie ist der zugehörige Doppelparker in der Tiefgarage, der eine komfortable Parkmöglichkeit bietet. Somit können Fahrzeuge sicher und witterungsgeschützt abgestellt werden.

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

Detalles de los servicios

- *Wohn-/Schlafraum
- *Einbauküche in sep. Raum
- *Badzimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC
- *Laminatboden im Wohnraum
- *helle Fliesen im Bad
- *Balkon
- *Kellerraum
- *Doppelparker

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

Todo sobre la ubicación

Die Umgebung des Objekts zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus. Einkaufsmöglichkeiten sind im nahe gelegenen Geislingen üppig vorhanden, ebenso öffentliche Verkehrsmittel. Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind direkt vor der Haustür und die Nähe zur Natur ist für alle Liebhaber von Aktivitäten im Freien optimal.

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.3.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 123.90 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24120031 - 73312 Eybach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com