

Göppingen / Bartenbach

# Gemütliche DG-Wohnung in ruhiger Lage von Bartenbach

Número de propiedad: 24120017



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 189.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 71,69 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## De un vistazo

Número de propiedad	24120017
Superficie habitable	ca. 71,69 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1969
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	189.000 EUR
Piso	Ático
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2005
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Jardín / uso compartido, Balcón

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Aceite	Consumo de energía final	97.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	02.05.2028	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## La propiedad



Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Una primera impresión

Kaufen anstatt Mieten ist hier die Devise! Mit dem Kauf dieser, in einer Sackgasse ruhig und mit Blick ins Grüne gelegenen Dachgeschosswohnung, können Sie die Miete künftig in die eigene Tasche zahlen. Aber auch für Kapitalanleger ist diese Wohnung bestens geeignet. Nach Auszug der letzten Mieter wurde die Wohnung frisch gestrichen und steht nun zum sofortigen Einzug bereit. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großzügiger Eingangsbereich, von dem aus alle Zimmer abgehen
- Großes Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer mit Balkonzugang
- Drittes Zimmer/Kinderzimmer/Büro
- Küche (ohne Einbauküche) – hier können Sie sich noch selbst verwirklichen (wir haben Ihnen ein Einrichtungsbeispiel-Bild erstellt und eingefügt)
- Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss (hier haben wir ein Beispielbild erstellt und eingefügt, wie das Bad umgestaltet werden könnte)
- WC extra

Dazu gehört Ihnen gegenüber der Wohnungstür noch ein Abstellraum. Ein Kellerraum und ein Platz in der gemeinschaftlichen Garage, die ebenerdig befahrbar ist, sind ebenfalls im Kaufpreis inbegriffen. Der große Garten hinter dem Haus darf gemeinschaftlich genutzt werden, ebenso der Fahrradraum und die Dachbühne zum Wäsche trocknen.

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Detalles de los servicios

- Laminat in den Wohnräumen
- 2 Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Toller Balkon
- Badezimmer mit Wanne
- WC separat
- Stellplatz in der Garage
- Gartennutzung
- Kellerraum
- Fahrradraum

Die Wohnung ist renoviert und sofort bezugsfrei.

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Todo sobre la ubicación

Bartenbach ist wegen seiner malerischen Lage unterhalb des Hohenstaufens ein beliebter Wohnort. Es verfügt mit drei Kindergärten, einer Grundschule sowie der örtlichen Turn- und Festhalle, über eine ansprechende öffentliche Infrastruktur. Aber auch die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Eine Bäckerei und eine Metzgerei als alteingesessene Familienbetriebe, eine Getränkehandlung, ein Gärtnereibetrieb sowie Arzt, Zahnarzt und Apotheke sind am Ort vertreten. In der nur 5 Autominuten entfernten Göppinger Innenstadt steht darüber hinaus das gesamte Spektrum an Einzelhandel, Gewerbe und Dienstleistungen zur Verfügung.

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 2.5.2028.  
Endenergieverbrauch beträgt 97.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Número de propiedad: 24120017 - 73035 Göppingen / Bartenbach

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)