

Göppingen

# Wohnen im Hailing

*Número de propiedad: 24120004*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRECIO DE COMPRA: 319.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 89 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3.5

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## De un vistazo

Número de propiedad	24120004
Superficie habitable	ca. 89 m <sup>2</sup>
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Piso	1
Habitaciones	3.5
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1977
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	319.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2022
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 9 m <sup>2</sup>
Características	WC para invitados, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural ligero	Consumo de energía final	105.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado energético válido hasta	30.03.2030	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad





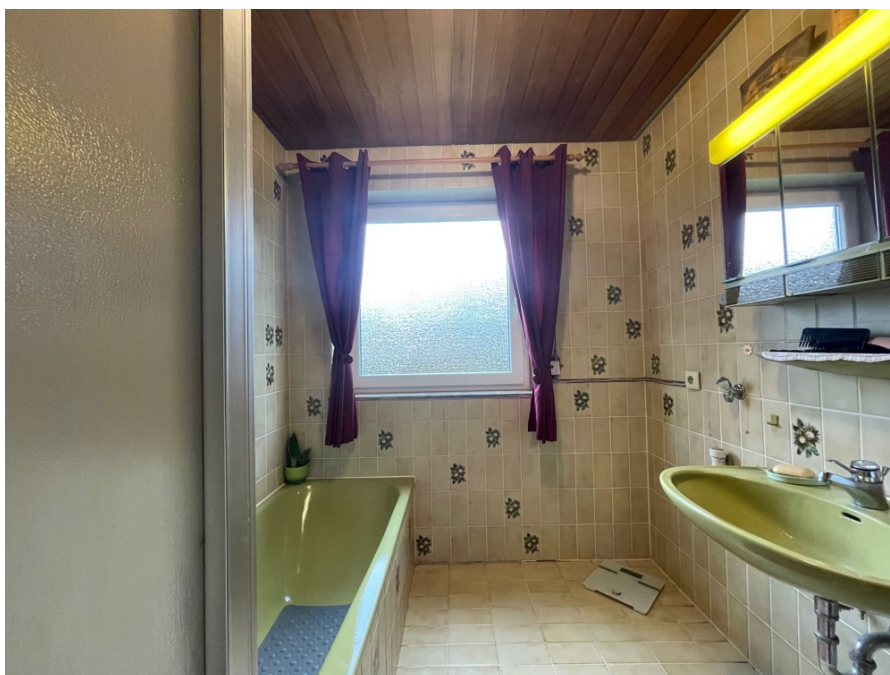
Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



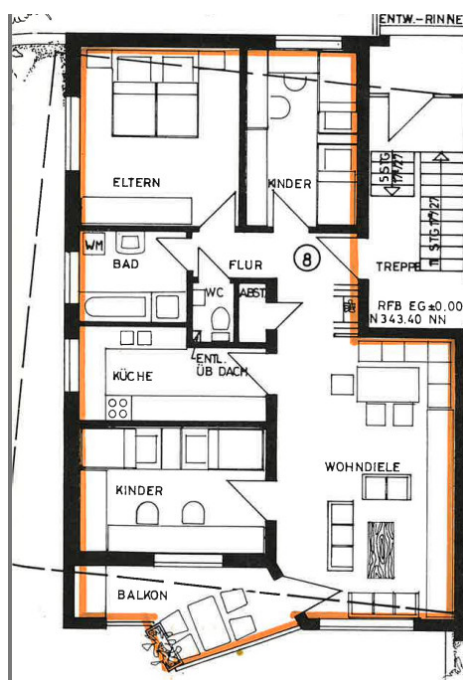
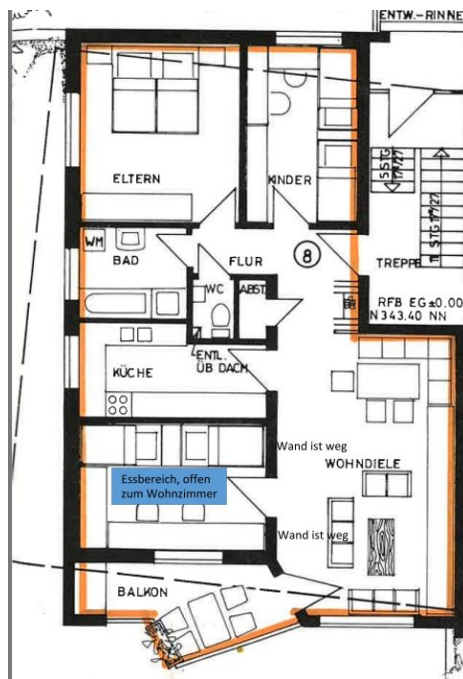
Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## La propiedad



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## Una primera impresión

Zum Verkauf steht diese gepflegte und große 3,5 Zimmer Wohnung in einem 6-Familienhaus in bester Lage in Göppingen, im beliebten Wohngebiet Hailing. Die Fenster der Wohnung wurden in 2022 komplett in neue Kunststoff-Fenster erneuert, die Fassade wurde ebenfalls in 2022 neu renoviert. Folgende Räume stehen Ihnen zur Verfügung:

- Großes Wohnzimmer mit Zugang zum sonnigen Balkon
- Esszimmer (dies war früher das zweite Kinderzimmer, wurde aber geöffnet)
- Küche inkl. Einbauküche
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer/Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Dusche, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- sep. WC und Abstellraum

Im Angebot inklusive ist ein Kellerraum und eine Einzelgarage.

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## Detalles de los servicios

- \* 3,5 - 4 Zimmer Wohnung
- \* Einbauküche
- \* Tageslichtbad
- \* drittes Zimmer
- \* Balkon
- \* Einzelgarage
- \* Haus liegt in zweiter Reihe, nicht an der Straße

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## Todo sobre la ubicación

Hier genießt man die Ruhe, ist aber dennoch schnell im Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in nächster Nähe. Der Bahnhof Göppingen (mit Anschluss an IC, RE, MEX) sowie die Bundesstraßen 10 (Stuttgart-Ulm) bzw. 297 (Richtung Schw. Gmünd) erreichen Sie per PKW jeweils in ca. 5 Minuten. Die BAB 8 (München-Stuttgart) erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Der Flughafen Stuttgart ist nur ca. 30 Autominuten entfernt. Die Große Kreisstadt Göppingen liegt im Vorland der Schwäbischen Alb im mittleren Tal der Fils als wichtiges Mittelzentrum zwischen Stuttgart und Ulm. Mit zahlreichen Freizeitangeboten, als starker Wirtschaftsstandort und allen weiterführenden Schulen sowie als Hochschulstandort der Hochschule Esslingen bietet Göppingen eine hohe Lebensqualität.

Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 30.3.2030.  
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der  
Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2006. Die  
Energieeffizienzklasse ist D.



Número de propiedad: 24120004 - 73033 Göppingen

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

---

Lorcher Straße 17 Göppingen  
E-Mail: [goeppingen@von-poll.com](mailto:goeppingen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)