

Ebersbach

Gemütliche Erdgeschosswohnung mit 2 Balkonen

Número de propiedad: 24120015



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 189.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53,82 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

De un vistazo

Número de propiedad	24120015
Superficie habitable	ca. 53,82 m ²
Ocupación a partir de	Previo acuerdo
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1993
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	189.000 EUR
Piso	Planta baja
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 0 m ²
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	118.00 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	28.02.2029	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Gas		

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

La propiedad



Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Una primera impresión

Diese gemütliche 2-Zimmer Erdgeschoss-Wohnung befindet sich in ruhiger Lage von Ebersbach und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Das in 1993 errichtete Gesamtobjekt besteht aus 3 Hauseingängen, im Eingang Nr. 53 befinden sich 10 Einheiten. Aufgrund der leichten Hanglage ist die Wohnung ebenerdig begehbar, hat aber keine Terrasse, dafür 2 Balkone. Seit 29.10.2018 ist die Wohnung zu einem Kaltmietpreis von aktuell EUR 490,- (inkl. TG) vermietet. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen auf den rund 54qm Wohnfläche zur Verfügung: •Wohn-Esszimmer mit Balkonzugang •Schlafzimmer mit Zugang zum zweiten, kleineren Balkon •Küche (inkl. Einbauküche) •Innenliegendes Badezimmer mit Badewanne, Waschbecken und WC •Kellerraum im UG •Tiefgaragen-Stellplatz •Waschküche im UG Die Einbauküche und der TG-Stellplatz sind im Kaufpreis enthalten.

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Detalles de los servicios

- Laminat in den Wohnräumen
- 1 großes Schlafzimmer
- 1 großes Wohn-Esszimmer
- Einbauküche
- zwei Balkone
- Badezimmer mit Wanne
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Kellerraum

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Todo sobre la ubicación

Ebersbach ist wegen seiner guten Infrastruktur und der direkten Anbindung an die B10 ein beliebter Wohnort. Es verfügt über mehrere Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen und die Nahversorgung mit Lebensmitteln und anderen Dienstleistungen ist sichergestellt. Über die B10 sind Sie in 10 Autominuten auf der A8 Richtung München/Stuttgart oder direkt über die B10 in 30 Minuten in Stuttgart.

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2029.
Endenergieverbrauch beträgt 118.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der
Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die
Energieeffizienzklasse ist D.

Número de propiedad: 24120015 - 73061 Ebersbach

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com