

Hattenhofen

2 Familienhaus im Zentrum von Hattenhofen

Número de propiedad: 23120022

RESERVIERT



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 349.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 208,89 m² • HABITACIONES: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 804 m²

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

De un vistazo

Número de propiedad	23120022
Superficie habitable	ca. 208,89 m ²
Tipo de techo	Techo a dos aguas
Habitaciones	7
Dormitorios	5
Baños	2
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	3 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	349.000 EUR
Casa	Casa bifamiliar
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	para reformar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Aceite	Demanda de energía final	193.40 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	13.12.2033	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Aceite		

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

La propiedad



Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

Una primera impresión

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges 2 Familienhaus aus dem Jahr 1900 (An-/Umbau 1976) mit einer Wohnfläche von ca. 209qm, welches sich auf einem großen Grundstück von 804qm befindet. Das Haus befindet sich im Zentrum von Hattenhofen und bietet viel Potenzial. Handwerklich begabte Käufer können hier Ihre individuellen Wünsche erfüllen und bekommen dazu ein großes Grundstück mit viel Garten. Sie betreten das Haus durch eine in 2016 neu eingebaute Eingangstüre und kommen in das EG, in dem sich durch die leichte Hanglage die Nutzflächen befinden. Hier stehen Ihnen mehrere Abstell- und Kellerräume, sowie zwei Gewölbekeller zur Verfügung. Man könnte hier auch noch eine kleine 1-Zimmer-Wohnung dazugewinnen. Im 1. OG befindet sich eine 3 Zimmer Wohnung mit einem großen Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einer großen Küche inkl. Einbauküche und einem Tageslichtbad. Die Wohnung ist an die vorhandene, aber alte Ölheizung angeschlossen. Die Terrasse und der große Garten, der um das Haus führt, sind aus dem Wohnzimmer aus zugänglich. Neben der Wohnungstür befindet sich noch ein ca. 18qm großes Zimmer, welches man mit einem Durchbruch in die Wohnung integrieren könnte. Es steht in dieser Wohnung, inkl. dem Zimmer, eine Wohnfläche von ca. 113qm zur Verfügung. Die Fenster wurden hier in 2016 bereits mit neuen Kunststofffenstern versehen. Im 2. OG befindet sich dann eine 4 Zimmer-Wohnung mit einem großen Wohnzimmer mit Zugang zum überdachten Balkon, 2 Kinderzimmern und einem Schlafzimmer. Eine Einbauküche, ein Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne und ein sep. WC sind hier auf ca. 98qm untergebracht. Geheizt wird hier mit Holz über einen Kachelofen im Wohnzimmer. Es befindet sich eine weitere, überdachte Terrasse mit Gartenanteil auf dem Grundstück, welche über einen Abstellraum zugänglich ist und optisch vom Rest des Gartens getrennt ist. Hier stehen Ihnen eine Vielzahl von Möglichkeiten offen, wie der Platz künftig genutzt oder aufgeteilt wird. Neben dem Haus sind 4 Außenstellplätze für die Autos, und zusätzlich ein Stellplatz für Motorräder, Hänger oder Fahrräder vorhanden. Wir laden Sie herzlich ein, diese Immobilie zu besichtigen und sich selbst von den zahlreichen Möglichkeiten und dem Potenzial dieses Hauses zu überzeugen.

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

Detalles de los servicios

- *teilweise erneuerte Kunststofffenster, ansonsten Holzfenster
- *Dielenböden, Laminatböden, Parkett
- *2 Einbauküchen
- *Tageslichtbäder
- *4 PKW Außenstellplätze + 1 kleiner Stellplatz für Hänger, Motorrad, Fahrrad
- *zahlreiche Kellerräume/Werkstatt/ 2 Gewölbekeller
- *großer Garten mit zwei Terrassen
- *Balkon im 2. OG

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

Todo sobre la ubicación

Das beliebte Hattenhofen bietet Ihnen Natur pur und trotzdem die Nähe zu Göppingen, welches Sie in 10 Autominuten erreichen. Hier kommen Sie auch auf die B10 Richtung Stuttgart oder Geislingen und die A8 erreichen Sie ebenfalls in 5-10 Autominuten. Hattenhofen bietet eine Grundschule, Kindergarten und eine Kita. Ein Lebensmittelladen, Bäcker, Apotheke, Restaurant, Hausarzt, Friseur, Rathaus und eine Postfiliale sind in 5 Minuten fußläufig vom Haus erreichbar.

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.12.2033.

Endenergiebedarf beträgt 193.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl. Die Energieeffizienzklasse ist F.

Número de propiedad: 23120022 - 73110 Hattenhofen

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Marcus Rippler

Lorcher Straße 17 Göppingen
E-Mail: goeppingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com