

Dinklage

Großzügiges und helles Einfamilienhaus zur Miete

Número de propiedad: 24196058



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.050 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 162,11 m² • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 611 m²

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

De un vistazo

Número de propiedad	24196058	Precio del alquiler	1.050 EUR
Superficie habitable	ca. 162,11 m ²	Costes adicionales	150 EUR
Ocupación a partir de	01.03.2025	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	1	Espacio utilizable	ca. 32 m ²
Año de construcción	1999	Características	Terraza, WC para invitados
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

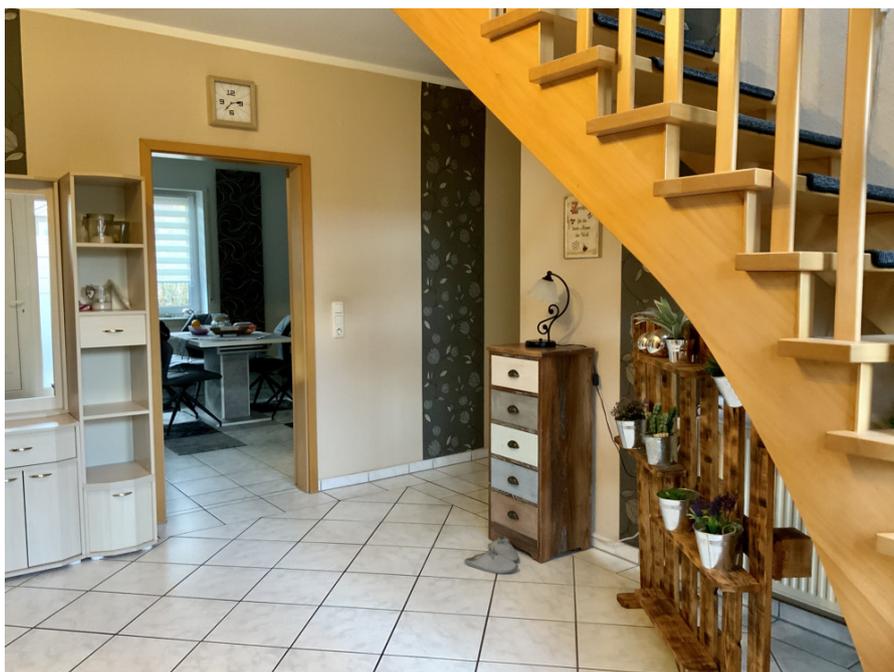
Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas	Consumo de energía final	140.80 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	24.11.2031	Clase de eficiencia energética	E
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1999

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

La propiedad



Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

La propiedad



VP VON POLL
IMMOBILIEN

HÖCHSTE
KUNDEN-
ZUFRIEDEN-
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN
11 weitere Auszeichnungen
erhalten die Note Sehr Gut
im Test: 28 Immobilien-
makler in Deutschland
Ausgabe: 9/2023

VP
Best-Immobilien
2023
★★★★★
VON POLL IMMOBILIEN
Vechta

Unverbindliche
Immobilienbewertung
Professionelle
Vermarktung
Premium-
Service

Maklerkompetenz in Ihrer Region

VON POLL IMMOBILIEN Vechta | Geschäftsstelleninhaberin Dr. Lucie Lotzkat
Lange Straße 6 | 49413 Dinklage | T.: 04443 - 50 47 87 0 | vechta@von-poll.com

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

Una primera impresión

In ruhiger Lage eines jüngeren Wohngebietes von Dinklage wartet diese im Jahr 1999 massiv erbaute Immobilie spätestens zum 01.03.2025 auf einen neuen Mieter. Das ca. 611 m² große Grundstück verfügt über eine optimale Süd-Ausrichtung und einen pflegeleichten Garten. Der Innenbereich ist insbesondere durch großzügige Raummaße und helle Flure gekennzeichnet. Von den insgesamt fünf großzügigen Schlafzimmern befindet sich einer im Erdgeschoss des Hauses. Abgerundet wird die Immobilie unter anderem durch die Fußbodenheizung im Badezimmer sowie durch eine geräumige Garage mit angrenzender Werkstatt. Bei näherem Interesse nehmen Sie bitte Kontakt mit uns auf - wir freuen uns auf Sie!

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

Detalles de los servicios

- * Einzug zum 01.03.2025 (oder ggf. früher) möglich
- * Außenjalousien
- * Große Schlafzimmer
- * Barrierefreies Erdgeschoss mit Schlaf- und Duscmöglichkeit
- * Einbauküche (Übernahme nach Absprache möglich)

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

Todo sobre la ubicación

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer beliebten Siedlung der Stadt Dinklage. Die wirtschaftlich gut aufgestellte Stadt Dinklage ist für ihre historischen und geschichtsträchtigen Bauwerke bekannt. Allen voran für die in wunderschöner Alleinlage stehende "Burg Dinklage" aus dem 15. Jahrhundert. Als größte Wasserburg im Oldenburger Münsterland beheimatet sie heute ein Benediktinerinnen-Kloster und lockt täglich zahlreiche Ausflugsgäste an, die den schön angelegten Burgwald und seine Umgebung für Spaziergänge oder Fahrradtouren nutzen. Darüber hinaus ist Dinklage für sein breites Freizeitangebot und die familienorientierte Infrastruktur bekannt, die neben Schulen und Kindergärten auch ein altersgruppenspezifisches und in der Region nahezu einzigartiges Sportangebot umfasst. Nicht zuletzt trägt schließlich die ideale Anbindung an die Autobahn A1 zur hohen Attraktivität Dinklages bei, die eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Osnabrück, Oldenburg und Bremen gewährleistet.

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 24.11.2031. Endenergieverbrauch beträgt 140.80 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1999. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 24196058 - 49413 Dinklage

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6 Vechta
E-Mail: vechta@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com